



copie depe referat jurn. la no. 72512/937

36 53

Referat



Conform rezoluției depe jurn. no. 12356/1937, am onoare a referi:

Din actele dosarului contenciosului cu no. 381/1937, privitor la intabularea dreptului de proprietate a Băilor Felix, în cartea funduară, pe numele Ministerului, rezultă următoarele:

Dl. Prof. Universitar Onisifor Ghibu, în baza delegației no. 103581 din 23 Iulie 1936, primită din partea Ministerului Educației Naționale, a cerut printr'o petiție înaintată Jud. Urbane Oradea, ca autoritate de carte funduară, să rectifice inscripțiunea de sub poziția B.1 a coalei funduare no. 3159 din Oradea (referitoare la proprietatea Băilor Felix) în sensul că se corectează numele proprietarului "Ordinul Premonstrateus de Iasov" ca propositură de Promontorul Orădiei" în acela de Statul Român, făcându-se această corectare pe baza dreptului de rectificare prevăzut în Regulamentul cărților funduare.

Judecătoria Oradea, a admis această cerere și a rectificat numele proprietarului Băilor Felix, în sensul că ele formează acum proprietatea Statului Român, dând în acest sens Incheerea no. 7818/1936 Cartea funduară, conexă cu Incheerea no. 6611/1936 C.F.

În contra acestei Incheeri, s'au făcut recursuri la tribunalul Oradea de către Episcopul Stefan Fiedler, Ordinul Canonic Premonstrateus din Oradea și Ordinul canonic Premonstrateus din Iasovia-Cehoslovacia.

Tribunalul Oradea, prin Deciziunea sa din 20 Februarie 1937 respinge cele trei recursuri și confirmă Incheerile judecătoriei.

Părțile arătate mai sus, au făcut recurs în casație care este în curs de judecare.

Dl. Prof. Univ. Onisifor Ghibu, printr'o nouă petiție adresată tot judecătoriei Oradea, ca autoritate de C.F. cere să se rectifice și numele proprietarului imobilelor aflătoare la poziția B.1 din coala funduară no. 1 a comunei Sânmartin jud. Bihor, în sensul că proprietar al acestor imobile este Statul Român, iar nu "Prepositura Premonstrateusă din Oradea, Promontoriu numită după protomartirul Sfântul Stefan."

Judecătoria admite și această cerere așa cum s'a cerut în sensul arătat mai sus, dând Incheierea no.3461/1937 C.F. conex cu no.3501/1937 C.F.

Părțile sus arătate, au atacat cu apel și această Incheiere. Judecarea apelurilor se află în curs de judecată la Tribunalul Oradea.

Prin cererea sa înreg. la no.1873 din 2 Aprilie 1937, Dl. Prof.Ghibu, solicită acestui Minister, o delegație în baza căreia să poată pune concluziuni în fața Tribunalului și în numele Ministerului nostru.

I-s'a dat delegația no.4781 din 9 Aprilie 1937 prin care a fost autorizat să pună concluziuni înaintea Tribunalului.

Cum am amintit mai sus, nu avem până acum rezultatul pronunțării Tribunalului, în această a doua cerere de rectificare.

Prin petiția jurn.no.12356 din 10 Sept.1937 Ordinul Premonstratens prin Dl.avocat E.Gyarfás, ne face o cerere prin care arată că, Dl.Prof.Ghibu, în baza delegației arătate mai sus și cu ajutorul forței publice (Comandantul Legiunii de Jandarmi) a intrat în Mănăstirea Ordinului Premonstratens din Oradea-Sânmartin, pe care a preluat cu toate anexele și cu tot inventarul său, inclusiv Băile Felix, expulzând pe cei doi călugări cari erau în Mănăstire,

În consecință, roagă Ministerul să dispună ridicarea măsurilor luate de Dl.Prof.Ghibu și încetarea măsurilor de tulburarea folosinței exercitate de Ordinul menționat, până la rămânerea definitivă a hotărârilor judecătorești.

Având în vedere că, în adevăr chestiunea proprietății Băilor Felix, nu este definitiv tranșată de instanțele judecătorești.

Considerând, că, până acum nu s'a discutat în fața instanțelor decât numai chestiunea proprietății nu și a folosinței.

Având în vedere că, până acum în ce privește predarea Băilor, în posesiunea Ministerului, nu există nici măcar o hotărâre de I-a instanță.

Considerând, că, chiar dacă am avea hotărârea definitivă de preluarea posesiunii Băilor și încă punerea legală în posesiunea Ministerului, nu se putea face decât în baza unei Deciziuni judecătorești și cu ajutorul Corpului Portăreilor.

Sunt de părere că cererea făcută de Ordinul sus arătat, este legală și poată fi aprobată.

Avocat
ss. I.Trifu.

