



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

cu privire la „Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții, Planificare Urbana – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Direcției Generale Economice – Direcția Venituri și al Centrului de Planificare Urbana și Metropolitană București:

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București:

În conformitate cu prevederile art. 247 din Codul Fiscal – Legea nr. 571/2003,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba ” Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București”, conform anexelor A–H care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunica Primăriilor Sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București și se aduce la cunoștința publică, conform legii.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la „Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipality București, prin direcțiile sale de specialitate, are responsabilități și competențe atât cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului administrativ, precum și în ceea ce privește elaborarea și implementarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung. Unul dintre instrumentele de gestiune urbană și de promovare/implementare a strategiei și politicilor de dezvoltare municipală/locală pe termen scurt și mediu aflate la îndemâna administrației generale a Capitalei, îl constituie și **procedura de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București**.

Conform legii, zonarea fiscală, respectiv delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan, se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local, **în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare precum și de alte elemente specifice unității administrativ – teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau a oricăror altor evidențe agricole sau cadastrale**. Nivelul impozitului pe teren aferent fiecărei zone de impozitare precum și coeficienții de corecție aplicați la stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice sunt reglementate de Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal. Pentru anul 2010, se vor aplica prevederile „HG nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010 (01.01)”.

Noile „Reglementări urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București” sunt elaborate de către Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București. Proiectul a fost inițiat ca urmare a solicitării Direcției Venituri, din cadrul Direcției Generale Economice a Primăriei Municipiului București, în baza prevederilor pct. 4 și 5 din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

NECESITATEA ADOPTĂRII NOILOR REGLEMENTĂRI - Ulterior adoptării H.C.G.M.B nr. 143 cu amendament, din 2003, care a produs efecte în teritoriul administrativ al municipiului București începând cu anul 2004 până la finele lui 2009, dinamica dezvoltării urbane a Capitalei s-a accentuat.

Ca urmare, numeroase zone/areale au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi, spre exemplu, încadrarea în alte unități teritoriale de referință față de cele reglementate prin Planul Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii și a creșterii gradului de confort al locuirii, fapt ce a condus la o evaluare a indicatorilor de zonare, respectiv la încadrarea acestor areale în zone superioare de impozitare. Prin prezenta zonare fiscală s-a realizat o clasificare a terenurilor situate în interiorul limitei administrative a municipiului București, pe baza unor caracteristici distinctive, a unor criterii și indicatori specifici, având ca scop evaluarea imobilelor în vederea stabilirii obligațiilor fiscale aferente acestora.

Conform prevederilor art. 36, alin (2), lit. b și alin. (4), lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect.

PRIMAR GENERAL,
Profesor Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 2637/IASI / 12.04.2010

**CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI
METROPOLITANĂ BUCUREȘTI**

Nr. 111/CPUMB / 12.04.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de Hotărâre referitor la
„Reglementări urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a
teritoriului administrativ al municipiului București”

Noile „Reglementări urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București” sunt elaborate de către Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București, la comanda, lansată în 2009 de către Primarul General al Municipiului București, domnul profesor. Dr. Sorin Mircea OPRESCU. Proiectul a fost inițiat ca urmare a solicitării Direcției Venituri, din cadrul Direcției Generale Economice a Primăriei Municipiului București, în baza prevederilor pct. 4 și 5 din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1. TEMEIUL LEGAL AL DEMERSULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipality București, prin sale direcțiile de specialitate, are responsabilități și competențe atât cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului administrativ, precum și în ceea ce privește elaborarea și implementarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung. Unul dintre instrumentele de gestiune urbană și de promovare/implementare a strategiei și politicilor de dezvoltare municipală/locală/metropolitană pe termen scurt, mediu și lung, aflate la îndemâna administrației generale a Capitalei, îl constituie și procedura de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București.

Cea mai importantă sursă de venituri proprii pentru administrațiile publice locale din România este constituită din impozitele și taxele locale, reglementate prin Legea 571/2003 privind Codul Fiscal (art. 249 și următoarele), cu modificările și completările ulterioare. În cadrul acestei surse de venituri, ponderea cea mai importantă o reprezintă impozitul pe clădiri și impozitul pe terenuri.

Conform legislației menționate, autoritățile locale au la dispoziție un set limitat de instrumente cu ajutorul cărora poate pune în aplicare o politică fiscală proprie fiecărei unități administrative. Cele mai importante pârghii sunt zonarea fiscală și majorarea anuală, conform condițiilor specifice localității.

Conform legii, zonarea fiscală, respectiv delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan, se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare precum și de alte elemente specifice unității administrativ – teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a ~~registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau a oricăror altor evidențe agricole sau cadastrale.~~

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nivelul impozitului pe teren aferent fiecărei zone de impozitare precum și coeficienții de corecție aplicați la stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice sunt reglementate de Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal. Pentru anul 2010, se vor aplica prevederile „HG nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010 (01.01)”.

2. MOTIVAREA DEMERSULUI

Ulterior adoptării H.C.G.M.B nr. 143 cu amendament, din 2003, care a produs efecte în teritoriul administrativ al municipiului București începând cu anul 2004 până la finele lui 2009, dinamica dezvoltării urbane a Capitalei s-a accentuat.

Ca urmare, numeroase zone/areale au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi, spre exemplu, încadrarea în alte unități teritoriale de referință față de cele reglementate prin Planul Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000, îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii și a creșterii gradului de confort al locuirii, fapt ce a condus la o evaluare a indicatorilor de zonare, respectiv la încadrarea acestor areale în zone superioare de impozitare.

Prin noua propunere de zonare fiscală s-a realizat o clasificare a terenurilor situate în interiorul limitei administrative a municipiului București, pe baza unor caracteristici distinctive a unor criterii și indicatori specifici, având ca scop evaluarea imobilelor în vederea stabilirii obligațiilor fiscale aferente acestora.

3. SCOPUL/OBIECTIVELE DEMERSULUI

Principii generale de fundamentare a zonării fiscale a teritoriului administrativ al municipiului București:

- **Contribuabilii vor plăti pentru un consum egal de proprietate, exprimat în metri pătrați, și pentru aceeași calitate de servicii și bunuri publice, același impozit pe proprietate.** Consumul de proprietate este reglementat prin Planul Urbanistic General și prin Planurile Urbanistice Zonale. Calitatea serviciilor și a bunurilor publice se măsoară prin gradul de satisfacție a consumatorilor.
- **Aceeași situație economică a unor unități de impozitare trebuie tratate egal.**
- Terenurile urbane constituie factori ai dezvoltării economice locale.
- Resursele ecologice existente în intravilanul și extravilanul capitalei trebuie să fie protejate.

Aceste principii sunt reflectate în zonarea fiscală a teritoriului administrativ al municipiului București.

Zonarea fiscală este un instrument relevant pentru următoarele obiective/politici urbane:

- ▶ stimularea circulației terenurilor;
- ▶ descurajarea, prin politici fiscale, a menținerii terenurilor agricole în limitele teritoriului intravilan, îndeosebi în vecinătatea zonelor echipate edilitar, în concordanță cu dinamica pieței imobiliare, pe de o parte, și cu interesul public de menținere a zonei de rezervație ecologică a municipiului București, pe de altă parte;
- ▶ eficientizarea cheltuiii banilor publici, ca efect al proceselor de urbanizare prin re-lotizare, în cartierele cu specific rural/cu parcele atipice (raport excesiv lățime/lungime lot, front constant atipic la strada, țesut stradal de tip rural).

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

De asemenea, zonarea fiscală este relevantă și pentru:

- ▶ asigurarea unei corespondențe între nivelul de fiscalitate propus și echipare/complexitate/calitate pentru furnizarea serviciilor publice de către administrația municipală/locală (din punct de vedere al echipării edilitare, al echipării rutiere cu rețele de transport public urban și regional, accesul la echipamente de importanță social – culturală și economică etc.), urmărindu-se valorificarea investițiilor realizate din bugetul municipal/local și alimentarea bugetelor administrațiilor publice în concordanță cu profitul potențial pe care îl poate genera amplasamentul.
- ▶ obținerea sprijinului și încrederii tuturor actorilor urbani implicați în dezvoltarea Capitalei (cetățeni contribuabili, investitori autohtoni și străini, organisme financiare interne și internaționale, organizații neguvernamentale etc.).
- ▶ corelarea zonării fiscale cu potențialul urbanistic real al amplasamentului;
- ▶ corelarea cu valoarea de piață a terenurilor, aceasta din urmă fiind, în parte, echivalentă cu o politică de impunere echitabilă.

Dacă acceptăm, din punct de vedere economic, că terenul urban reprezintă o resursă limitată, a cărei valoare este dată de ceea ce acesta produce, atunci impozitul pe teren trebuie perceput ca un ajutor dat economiei urbane în folosirea rațională, eficientă a acestei resurse locale definită prin limita de intravilan.

Obiectivele zonării fiscale:

Obiectivul 1.

Creșterea eficienței serviciilor publice oferite contribuabililor.

Obiectivul 2.

Impulsionarea folosirii economice a terenurilor libere aflate în intravilanul municipiului București.

Obiectivul 3.

Protejarea terenurilor libere cu valoare agricolă aflate în extravilanul municipiului București.

Obiectivul 4.

Reducerea efectelor negative generate de o proprietate asupra proprietăților înconjurătoare.

4. ACTIVITĂȚI ÎNTEPRINSE ÎN PROIECT

- a. În cadrul proiectului au fost elaborate analize ale modului în care au funcționat reglementările urbanistice de delimitare a zonelor de fiscalitate, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 143 cu amendament din 2003, pentru perioada 2004 – 2009, atât la nivel de oraș, cât și pentru fiecare sector administrativ în parte, luându-se în considerație modificările survenite în acest interval de timp în structura funcțională a orașului, în ceea ce privește dotarea tehnico – edilitară a teritoriului, ameliorarea conectivității și a accesibilității. Toate aceste analize au fost efectuate de către echipa inter – disciplinară de specialiști a Centrului de Planificare Urbana și Metropolitană București (C.P.U.M.B.). De asemenea, au fost efectuate și deplasări pe teren pentru actualizarea informațiilor deținute de către C.P.U.M.B.
- b. O altă etapă parcursă în cadrul Proiectului a fost invitarea specialiștilor (urbanism, investiții, taxe și impozite locale) delegați de către primăriile tuturor sectoarelor administrative ale municipiului București. Scopul acestor întâlniri a fost acela de a actualiza informațiile deținute de C.P.U.M.B. și D.U.A.T. cu privire la situația din teritoriu – investiții realizate, aflate în derulare sau propuse a se realiza în viitorul apropiat legate de infrastructura tehnico – edilitară, de dotările orașenești și altele, efectuate de către fiecare primărie de sector în parte, în perioada 2004 – 2009.
- c. Cu informațiile culese din teren și în urma consultărilor cu delegații desemnați din partea sectoarelor administrative a fost realizată harta de reglementări urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București.

Principalele criterii care au stat la baza noilor reglementări urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București sunt următoarele:

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

► URBANISTICE – delimitarea zonelor fiscale funcție de:

- **Centralitate:** relația cu centrul istoric tradițional sau cu alte zone cu valoare de loc central (noi poli urbani și axele de dezvoltare concertată) – sub raportul amplasamentelor existente, dar și al noii structuri urbanistice necesar a se crea, în conformitate cu reglementările P.U.G. aprobat;
- **accesibilitatea amplasamentelor** – relația cu rețeaua majoră de circulație, cu rețelele edilitare municipale, cu rețelele de transport public urban și regional, relația de vecinătate cu echipamente de interes public / alte servicii publice asigurate/finanțate din bugetele municipale/locale ;
- **potențialul de reprezentare socială (vecinătatea proxima)** - situarea într-o zonă asimilată în conștiința publică ca deținătoare de prestigiu istoric, arhitectural, ambiental;
- **calitatea utilităților publice și a serviciilor publice urbane** - funcționalitate, criterii de deservire, grad de acoperire a echipării edilitare, de complexitate a dotării cu echipamente de interes public și utilitate socială/culturală, etc. ;
- **potențialul de dezvoltare urbanistică a amplasamentului** – permisivități și restricții decurgând din reglementările și regulamentele urbanistice aprobate / indicatorii urbanistici C.U.T. și P.O.T.– coeficientul de utilizare a terenului și procentul de ocupare a terenului, care evidențiază profitul economic generat printr-o operațiune de dezvoltare urbană ;
- **calitatea mediului natural și cultural** – peisaje naturale și urbane; valoare culturală a structurilor spațial-configurative a obiectelor de arhitectură, a ansamblurilor și siturilor urbane, existente sau dorite, în raport cu situarea amplasamentului în sistemul urban și în funcție de reglementările de dezvoltare urbană aprobate ;
- **valoarea pe piața liberă imobiliară, a terenurilor** – în corespondență cu interesele de susținere a inițiativelor investiționale din sectorul privat, dar și cu respectarea principiilor europene și a interesului public/comunitar, de asigurare a unei dezvoltări echilibrate, durabile a Capitalei;
- **potențialul de investiție al parcelei funcție de caracteristicile geometrice** – rezervând marile resurse de teren pentru operațiuni urbanistice de amploare în favoarea bunăstării generale și a generării profitului individual și comunitar, d.p.d.v. economic și social-cultural; stimulând re-lotizarea zonelor cu caracteristici rurale în scopul eficientizării utilizării fondurilor publice;
- **situarea amplasamentului în zona de dezvoltare prioritară/in zone de dezvoltare concertată** – urmărind emiterea semnalelor de intenție/de susținere a inițiativelor de dezvoltare urbană/de către PMB și primăriile de sector către promotori și investitori;
- **Altele** - economice, financiar/administrative, sociale, politice.

La definirea și delimitarea zonelor fiscale în teritoriul administrativ al municipiului București, atât în cazul celui intravilan, cât și al celui extravilan, s-a utilizat structurarea și relaționarea datelor relevante pentru formularea politicilor urbane din teritoriul local, municipal, metropolitan bucureștean, după cum urmează: politica de terenuri, politica de locuințe/locuire, politica dezvoltării economice municipale/locale și metropolitane, politica serviciilor publice municipale/locale și metropolitane, politica mediului urban și metropolitan, politica revitalizării urbane.

- d. După finalizarea reglementărilor urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București, reprezentanții desemnați ai primăriilor de sector au fost consultați încă o dată. Subliniem faptul că, deși au fost trimise, pe parcursul întregii perioade de consultări, trei solicitări de participare către Primăria Sectorului 5, nu a fost primit nici un răspuns din partea acestei administrații locale.

5. CONCLUZII

În urma analizei situației existente la nivelul anului 2009 (din punctul de vedere al criteriilor enunțate la capitolul 4.c) și a consultărilor cu reprezentanții desemnați ai primăriilor de sector (exclusiv Sector 5), a reieșit faptul că în teritoriul administrativ al municipiului București s-au produs modificări semnificative atât în ceea ce privește dotarea acestuia cu echipamente tehnico – edilitare și echipamente publice, precum și apariția de noi zone construite, de noi funcțiuni față de cele propuse prin Planul Urbanistic General al Municipiului București.

Se propune pentru teritoriul municipiului București menținerea următoarelor categorii de zone urbanistice de fiscalitate :

- ▶ **pentru teritoriul intravilan patru categorii: "A", "B", "C" și "D";**
Prezentul Raport de specialitate este însoțit de **Anexa A** (parte scrisă – descrierea zonelor de fiscalitate, prin limite constituite de artere de circulație), de **Anexa B** (reprezentarea grafică a celor conținute în Anexa A - Reglementări urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București) și de **Anexele C, D, E, F, G și H** (respectiv reprezentarea grafică a zonelor urbanistice de fiscalitate la scara teritoriilor administrative ale sectoarelor 1, 2, 3, 4, 5 și 6 ale municipiului București).
- ▶ **pentru teritoriul extravilan:** Limita teritoriului extravilan este stabilită conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 194/2004. Teritoriul cuprins în această limită se încadrează în zona A extravilan pentru toate categoriile de folosință conținute în art. 258 alin (6) al H.G. 956/2009.

Modificările semnificative cu privire la noua încadrare a terenurilor pe zone urbanistice de fiscalitate se pot prezenta sintetic astfel:

Pentru categoria intravilan:

- **zona A: la nivel de oraș, suprafața de teren inclusă în această zonă de fiscalitate s-a mărit**, prin introducerea noilor zone construite realizate în perioada 2004 – 2009 (întrucât dispun de condiții de locuire de standard ridicat, accesibilitate bună, dotare tehnico – edilitară corespunzătoare); în această categorie de modificări au fost incluse și propunerile de asemenea dezvoltări aprobate până la data elaborării prezentului Proiect de Hotărâre. De asemenea, de-a lungul malurilor râului Dâmbovița, **„zona A”** a fost prelungită de la intersecția Splaiului Independenței cu Bulevardul Vasile Milea (Pod Grozăvești) până la limita vestică de proprietate a Sema Park). În ceea ce privește malurile Colentinei, încadrarea acestora în zona A s-a modificat în sensul că terenurile inundabile/neconstruibile au fost trecute într-o zonă inferioară de impozitare, pe de o parte, iar pe de altă parte au fost introduse în A suprafețe de teren mai mari decât cele reglementate prin HCGMB nr. 143 cu amendament/2003 (ex: în sectorul 2, Șoseaua Fundeni – limita de N a Lacului Fundeni, la N de Lacul Băneasa, până la Bulevardul Ion Ionescu de la Brad); un alt exemplu – zona cuprinsă între Aleea Teisani și Strada Pădurea Pustnicu a fost trecută din D în B.
- **zona B: la nivel de oraș, suprafața de teren inclusă în această zonă de fiscalitate s-a mărit**, ca urmare a reabilitării zonelor aflate în declin, a dezvoltării de noi zone de interes, a reabilitării rețelelor de infrastructură tehnico – edilitară. **Spre exemplu, în sectorul 4**, zonele urbane care au fost incluse în această categorie de fiscalitate și care în perioada 2004 – 2009 au fost incluse în zona C sunt situate între Șoseaua Giurgiului și Bd. Constantin Brâncoveanu, apoi „Strada Aurel Persu – Drumul Binelui”, „Șoseaua Berceni, Strada Caporal Gheorghe Marin”. **Pentru Sectorul 3**, câteva exemple de introducere în zona B de fiscalitate a unor areale urbane care în perioada 2004 – 2009 au fost încadrate în zona C, sunt următoarele: „Bd. 1 Decembrie, Strada Fetești, Drumul Gura Siriului”, „Strada Ramnicu Vâlcea, spre Strada Fizicienilor”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- **zona C:** fata de zonarea fiscală ce a fost aplicabilă în teritoriul municipiului București în perioada 2004 – 2009, **au fost trecute din zona D în zona C** mai multe areale urbane, din care cităm câteva: Sectorul 2 – „teritoriul situat la S de CF Constanta (Andronache)”, „Strada Moroieni - CF Obor”, Sectorul 3 – „zona industrială între Strada Industriilor și Gura Badicului”, sector 5: zona de locuințe colective Prelungirea Ferentari – Aleea Livezilor
- **în zona D au rămas incluse zonele slab construite, fără dotări, cu accesibilitate redusă, zonele inundabile.** Enumerăm, în acest sens, **câteva exemple:** în sectorul 5, s-a introdus în „D” teritoriul cuprins între „linia CF industrial până la Splaiul Unirii”, motivul acestei încadrări fiind existența restricțiilor de construire impuse de prezența liniilor de înaltă tensiune; de asemenea, în Sectorul 6, a fost inclusă în zona D, „zona inundabilă la vest de lacul Morii” și „zona CET Vest”.

În scopul supunerii spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, prezentăm **«Raportul de specialitate»** conținând elemente de fundamentare pentru proiectul **referitor la noile „Reglementări urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București”**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh. Gheorghe PATRASCU

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI
METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

p. DIRECTOR
Ing. Rodica GHEORGHE

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECȚIA VENITURI

Lenuta BONCOTĂ



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE,
INVESTITII SI PLANIFICARE URBANA
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. /AS/
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANA SI
METROPOLITANA BUCURESTI
Nr. /CPUMB/

ANEXA A
la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București
Nr. din

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE DE ÎNCADRARE PE
ZONE DE FISCALITATE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nota: aceasta anexa se va citi împreună cu Anexa B

(1) SECTORUL 1

INTRAVILAN:

1 – A : ZONA "A" - reprezentată grafic în culoare ROȘIE.

CORP 1A1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

Delimitare exterioară:

- Limită Sector 1 la Vest (Strada Constantin Noica, Calea Plevnei);
- Șoseaua Orhideelor, numere pare și impare;
- Calea Griviței, numere pare și impare;
- Bd. Bucureștii Noi, numere pare și impare;
- Bd. Gloriei, numere pare;
- Strada Piatra Morii, numere pare;
- Strada Coralilor, numere pare;
- Drumul Holubești;
- Mal Lac Grivița;
- Mal lac Băneasa;
- Mal Lac Herăstrău;
- Mal Lac Floreasca;
- Limită Sector 1 la Est (Calea Floreasca, Strada Polonă, Bd. N. Bălcescu), inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;

- Limită sector 1 la Sud (Bd. Regina Elisabeta, Bd. M. Kogălniceanu), inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia.

Delimitare interioară:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Bd. Bucureștii Noi, numere pare și impare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Strada Jiului, numere impare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Bd. Poligrafiei, numere pare și impare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Linie CF, exclusiv.

CORP 1A2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Piscul Vechi, numere impare;
- Drumul Plaiul Cornului, numere impare;
- Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, numere impare;
- Bd. Ion Ionescu de la Brad, numere pare și impare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Șoseaua București-Ploiești, numere pare și impare, până la strada Jandarmeriei;
- Limită pădure-extravilan;
- DN1, numere impare;
- Alea Privighetorilor, numere pare;
- Limită pădure/extravilan (camping);
- Alea Privighetorilor, numere pare;
- Limită Grădină Zoologică (exclusiv);
- Limită administrativă a municipiului București la Est (Drumul Câmpul Pipera)
- Limită cartier Henri Coandă (inclusiv);
- Limită zonă industrială (inclusiv);
- Strada Mieilor, numere impare;
- CF Constanța, exclusiv;
- Strada Avionului, numere impare;
- Limită sector 1 la Est (Calea Floreasca);
- Limită Lacuri Floreasca, Herăstrău, Băneasa și Grivița.

CORP 1A3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită extravilan – pădure;
- Drumul Lăpuș, numere impare;

- Șoseaua Odăi;
- Pod peste Șoseaua de Centură;
- Limită extravilan;
- Traversare DN1 în dreptul străzii Padina.

CORP 1A4

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Elocinței, numere pare;
- Strada Fabrica de Căramidă, numere impare;
- Strada Piatra Cetei;
- Mal lac Grivița;
- Limită cimitir Dămăroaia;
- Strada Neajlovului, numere impare.

CORP 1A5:

Teritoriul cuprins în limita de proprietate a Bazei Sportive C.C.C.F.

CORP 1A6:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Drumul Piscul Scoarței, numere pare și impare;
- Șoseaua Gh. Ionescu Sisești, numere impare;
- Limită zonă construită delimitată de intersecția Șoselei Gh. Ionescu Sisești cu Strada Jandarmeriei și malul lacului Grivița;
- Mal Lac Grivița.

1 – B : ZONA "B" - reprezentată grafic în culoare PORTOCALIE.**CORP 1B1:**

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită Sector la Vest (Calea Giulești);
- Strada Copșa Mică, numere pare;
- Strada Lămâiului, numere impare;
- CF în dreptul străzii Atelierele Noi;
- Calea Griviței, numere impare;
- Șoseaua Orhideelor, numere impare.

CORP 1B2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- ~~Bd. Bucureștii Noi, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;~~
- Strada Jiului, numere pare;

- Bd. Poligrafiei, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;
- Linie CF, inclusiv.

CORP 1B3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Marginei, numere pare;
- Strada Niagara, numere pare;
- Strada Înfrățirii, numere impare;
- Șoseaua Chitilei, numere pare și impare;
- Strada Constantin Godeanu, numere impare;
- Mal Lac Grivița;
- Limită Baza sportivă CCCF;
- Mal Lac Grivița;
- Strada Piatra Cetei;
- Strada Fabrica de Căramidă, numere pare;
- Strada Elocinței numere impare;
- Strada Neajlovului, numere pare;
- Limită cimitir Dămăroaia;
- Limită Lac Grivița;
- Drumu Holubești;
- Strada Coralilor, numere impare;
- Strada Piatra Morii, numere impare;
- Bd. Gloriei, numere impare;
- Bd. Bucureștii Noi, exclusiv;
- Limită CF.

CORP 1B4:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Mal Lac Grivița;
- Limită zonă construită delimitată de intersecția Șoselei Gh. Ionescu Sisești cu Strada Jandarmeriei și malul lacului Grivița;
- Șoseaua Gh. Ionescu Sisești, numere pare;
- Drumul Piscul Sadovei;
- Strada Jandarmeriei, numere impare;
- Strada Gh. Ștefan, numere impare;
- Strada Automatizării, numere impare;
- Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, numere pare;
- Drumul Plaiul Cornului, numere pare;
- Strada Piscul Vechi, onclusiv, numere pare;

CORP 1B5:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Mal lac Grivița;
- Mal lac Străulești;
- Traversare Șoseaua București Târgoviște în dreptul străzii Cotnari, până în Drumul Sărmaș, mal de lac Străulești;
- Șoseaua Gh. Ionescu Sisești, numere pare și impare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia.

CORP 1B6:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită Băneasa Park Hostel, inclusiv;
- Aleea Meteorologiei;
- Limită intravilan (Strada Jandarmeriei);
- Șoseaua București-Ploiești, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii.

CORP 1B7:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Drumul Muntele Găina, numere impare;
- Șoseaua Odăi, numere impare;
- Limită cimitir Străulești;
- Șoseaua Odăi, numere impare;
- Limită administrativă a municipiului București;
- Șoseaua Odăi, numere impare;
- Limită administrativă a municipiului București (Șoseaua Odăi);
- Drumul Lăpuș, numere pare;
- Limită Intravilan.

CORP 1B8:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită intravilan (Drumul Pădurea Pustnicu, Aleea Teișani, numere impare);
- Șoseaua București Ploiești, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;
- CF centură;
- Limită administrativă a municipiului București;

CORP 1B9:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Aleea Privighetorilor;
- Șoseaua București Ploiești, numere pare;
- Limită intravilan.

CORP 1B10:

Teritoriul cuprins în limita de proprietate a Grădinii Zoologice.

CORP 1B11:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Avionului, numere pare;
- CF Constanța, inclusiv;
- Strada Mieilor, numere pare;
- Limită zonă industrială;
- Limită cartier Henri Coandă, exclusiv;
- Limită administrativă a municipiului București la Est (Drumul Câmpul Pipera, Șoseaua Pipera).

1 – C : ZONA "C" - reprezentată grafic în culoare GALBENĂ.

CORP 1C1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită sector 1 la Est (Calea Giulești), inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Strada Jugastrului, numere pare;
- Traversare linii CF până la strada Marginei;
- Strada MIMOZEI, numere pare;
- Limită CF, exclusiv;
- Mal Lac Străulești;
- Strada Constantin Godeanu, numere pare;
- Șoseaua Chitilei, numere impare;
- Strada Înfrățirii, numere pare;
- Strada Niagara, numere impare;
- Strada Marginei, numere impare;
- Limită CF până în dreptul străzii Atelierele Noi;
- Strada Lămâiului, numere pare;
- Strada Copșa Mică, numere impare.

CORP 1C2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Lonea, numere impare;
- Strada Redea, numere impare;
- Strada Verbinelor, numere impare;
- Limită administrativă a municipiului București (Șoseaua Odăi);
- Strada Nadeș, numere pare;
- Limită prelungire strada Nadeș până în strada Lemnarilor;
- Strada Cotnari, numere pare și impare.
- Traversare Șoseaua București Târgoviște în dreptul străzii Cotnari, până în Drumul Sărmaș, mal de lac Străulești.

CORP 1C3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Drumul Piscul Mare, numere pare;
- Șoseaua Odăi, exclusiv numerele impare de la frontul străzii;
- Drumul Piscul Cerbului, numere impare;
- Drumul Piscul Lung, numere pare.

CORP 1C4:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Drumul Piscul Radului, numere pare și impare;
- Limită intravilan (Pădurea Băneasa);
- Strada Jandarmeriei, exclusiv numerele pare de la frontul străzii;
- Șoseaua Gh. Ionescu-Sisești, numere pare.

CORP 1C5:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Drumul Agatului, numere pare;
- Șoseaua Odăi, exclusiv numerele impare de la frontul străzii;
- Drumul Muntele Găina, numere impare;
- Limită intravilan (Pădurea Băneasa).

CORP 1C6:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Gh. Ștefan, numere pare;
- Limită intravilan (pădurea Băneasa);
- Strada Jandarmeriei, numere impare;

- Limită intravilan (pădurea Băneasa);
- Aleea Meteorologiei, numere impare;
- Limită Băneasa Parc Hostel, exclusiv;
- Șoseaua București Ploiești, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;
- Bd. Ion Ionescu de la Brad, exclusiv numere pare și impare de la frontul străzii;
- Strada Automatizării, numere pare.

1 – D : ZONA "D" - reprezentată grafic în culoare GRI.

CORP 1D1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită Sector 1 la Sud (Calea Giulești, Drumul Gării);
- Limită administrativă a municipiului București la Vest (Șoseaua Rudeni Chitila);
- Limită CF;
- Strada Jugastrului, numere impare.

CORP 1D2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Mal Lac Străulești;
- Limită administrativă a municipiului București la Nord și Vest;
- Strada Verbinelor, numere pare;
- Strada Redea, numere pare;
- Strada Lonea, numere pare.

CORP 1D3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Șoseaua Gh. Ionescu Sisești, exclusiv numerele pare de la frontul străzii;
- Strada Cotnari, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;
- Limită prelungire strada Nadeș până din strada Lemnarilor;
- Strada Nadeș, numere impare;
- Limită administrativă a municipiului București la Nord (Șoseaua Odăi), până la limita cimitir Străulești (inclusiv);
- Strada Piscul Sadului;
- Drumul Piscul Mare;
- Drumul Piscul Lung;
- Drumul Piscul Cerbului, numere pare;
- Șoseaua Odăi, exclusiv numerele pare de la frontul străzii;
- Drumul Agatului, numere impare;

- Limită intravilan (Pădurea Băneasa);
- Drumul Piscul Radului, exclusiv numere pare și impare.

CORP 1D4:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită administrativă a municipiului București;
- Șoseaua Odăi, numere pare.

CORP 1D5:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită administrativă a municipiului București;
- Șoseaua Odăi, numere pare.

CORP 1D6:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită administrativă a municipiului București;
- CF centură.

CORP 1D7:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită administrativă a municipiului București;
- CF centură.

CORP 1D8:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită intravilan (pădurea Băneasa);
- Strada Jandarmeriei, numere pare.

EXTRAVILAN:

Limita teritoriului extravilan este stabilită conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 194/2004.

Teritoriul cuprins în această limită se încadrează în zona A extravilan pentru toate categoriile de folosință conținute în art. 258 alin (6) al H.G. 956/2009.

(2) SECTORUL 2

INTRAVILAN:

2 – A: ZONA "A" – reprezentată grafic în culoare ROȘIE.

CORP 2A1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

Delimitare exterioară:

- Limita sector 2 la Est (Bd. N. Bălcescu, Calea Floreasca), inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Limita sector 2 la Nord (Șos. Pipera), până la cca. 100,00 m fata de axul străzii Barbu Văcărescu;
- Strada Barbu Văcărescu, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia, pe o adâncime de cca. 100,00m pe partea numerelor poștale pare;
- Șoseaua Fabrica de Glucoză, numere pare;
- Intrarea Chefalului, numere pare și impare;
- Limita de Nord a lacului Tei;
- Limita de Nord a fostului Ștrand Tei;
- Lacul Tei;
- Limită de N a proprietatii bisericii Ghica Tei;
- Lacul Plumbuita;
- Strada Ricinului, numere impare;
- Șoseaua Colentina, numere impare, de la intersecția cu Strada Ricinului, pana la intersecția cu Strada Doamna Ghica;
- Strada Doamna Ghica, numere impare, de la Șoseaua Colentina, pana la Strada Sinaia;
- Strada Trei Scaune, numere impare;
- Strada Oradea, numere pare;
- Limită E ansamblu nou (fosta Suveica), inclusiv;
- Strada Silvia, numere impare;
- Șoseaua Colentina, de la intersecția cu Strada Silvia, pana la Strada Ziduri Mosi, numere pare și impare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Strada Ziduri Moși, numere pare;
- Strada I.H. Rădulescu, numere impare;
- Strada Avrig, de la Strada Heliade Radulescu, pana la Bulevardul Ferdinand, numere impare;
- Bd. Ferdinand I, numere pare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;

- Șoseaua Pantelimon, numere pare, de la intersecția cu Bulevardul Ferdinand, pana la Strada Măgura Vulturilor, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Strada Măgura Vulturilor, numere impare;
- Șoseaua Iancului, de la intersecția cu Strada Magura Vulturilor, pana la Strada Sarafinesti, numere pare;
- Strada Sarafinești, numere pare;
- Strada Vatra Luminoasă, numere pare;
- Strada Tony Bulandra, numere pare;
- Strada maior Coravu, numere impare;
- Strada Arh. Gh. Sterian, numere impare;
- Strada Herjeu, numere pare și impare;
- Limita Sector 2 la Sud (Calea Călărașilor, , Str. Romulus, Str. Negustori, Bd. Hristo Botev);

Delimitare interioară:

- Aleea Circului, numere impare;
- Limită Parcul Circului;
- Strada Dinu Vintilă, numere impare;
- Bd. Lacul Tei, de la intersecția cu Strada Dinu Vintila, pana la Strada Turnu Eiffel, numere impare;
- Strada Turnul Eiffel, numere impare;
- Strada Ramuri Tei, numere impare;
- Strada Barbu Văcărescu, numere pare și impare;
- Strada Glodeni, numere impare;
- Strada Caroteni, numere pare;
- Strada Gh. Șerban, numere pare;
- Mal Lac Tei;
- Bd. Lacul Tei, numere impare, de la limita Sala Sport a Universitatii de Construcții București, pana la Strada Doamna Ghica;
- Strada Doamna Ghica, numere pare;
- Strada Arh. Ion Berindei, numere pare;
- Strada Mașina de Pâine, numere pare;
- Șoseaua Ștefan cel Mare, numere pare și impare, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia.

CORP 2A2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Limită Nord Lac Fundeni;
- Aleea Porolissum, numere pare și impare;
- Șoseaua Fundeni, numere impare, de la intersecția cu Aleea Porolissum, pana la limita administrativa a municipiului București;
- Limita administrativă a municipiului București la Est.

2 – B : ZONA "B" - reprezentată grafic în culoare PORTOCALIE.

CORP 2B1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Aleea Circului, numere pare;
- Limită Parcul Circului, exclusiv;
- Strada Dinu Vintilă, numere pare;
- Bd. Lacul Tei, numere pare;
- Strada Turnul Eiffel, numere pare;
- Strada Ramuri Tei, numere pare;
- Strada Barbu Văcărescu, exclusiv numerele pare de la frontul străzii;
- Strada Glodeni, numere pare;
- Strada Caroteni, numere impare;
- Strada Gh. Șerban, numere impare;
- Mal Lac Tei;
- Bd. Lacul Tei, numere pare;
- Strada Doamna Ghica, numere impare, de la intersectia cu Bd. Lacul Tei, pana la Strada arh. Ion Berindei;
- Strada Arh. Ion Berindei, numere impare;
- Strada Mașina de Pâine, numere impare;
- Șoseaua Ștefan cel Mare, exclusiv numerele impare de la frontul străzii.

CORP 2B2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Barbu Văcărescu, exclusiv teritoriul de 100,00 m din axul străzii;
- Limită Sector 2 la Nord Vest (Șoseaua Pipera);
- Limita administrativă a municipiului București la Nord (CF București Constanța);
- Strada Gherghiței, numere pare și impare;
- Intrarea Agregatelor, numere pare;
- Strada Oituz, numere impare;
- Strada Tudor Mihai, numere impare;
- Strada Gherghiței, numere impare;
- Strada Litoralului, numere pare;
- Strada Porțile de Fier, numere pare;
- Strada C.țin Gheață, numere pare;
- Strada Suhard, exclusiv numerele pare si impare de la frontul străzii;
- Limită Vest cimitir Andronache;
- Limita administrativă a municipiului București la Nord (CF București Constanța);
- Limita administrativă a municipiului București la Est;

- Strada Sergent V. Predescu, exclusiv numere pare și impare de la frontul străzii;
- Strada Moroieni, exclusiv numere impare de la frontul străzii;
- Intrarea Calității, exclusiv numere pare și impare de la frontul străzii;
- Șoseaua Colentina, numere pare și impare, de la Intrarea Calitatii, pana la Strada Lanternei, inclusiv proprietățile care nu au număr poștal pe aceasta artera, dar au o latura adiacenta acesteia;
- Strada Lanternei, numere pare;
- Strada Arbustului, numere pare;
- Strada Nemira, numere impare;
- Limită SE, SV „Fabrica Danone”, inclusiv;
- Strada Căliman, numere pare;
- Strada Nicolae Cănea, numere impare;
- Șoseaua Colentina, numere pare și impare, de la Strada Nicolae Cănea, pana la Strada Sportului;
- Strada Sportului, numere pare;
- Strada Clopotului, numere impare;
- Șoseaua Fundeni, numere pare, de la intersecția cu strada Clopotului, pana la Alea Porolissum;
- Alea Porolissum, exclusiv numerele impare de la frontul străzii;
- Mal lac Fundeni;
- Mal lac Plumbuita;
- Strada Petricani, numere pare, de la Malul N al Lacului Plumbuita, pana la intersectia cu Șoseaua Fabrica de Glucoza;
- Șoseaua Fabrica de Glucoză, numere impare.

CORP 2B3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Herjeu, exclusiv numerele impare de la frontul străzii;
- Strada Arh Gh. Sterian, numere pare;
- Strada Maior Coravu, numere pare;
- Strada Tony Bulandra, numere impare;
- Strada Vatra Luminoasă, numere pare;
- Strada Sarafinești, numere pare;
- Șoseaua Iancului, numere impare, de la intersecția Străzii Sarafinesti, pana la Strada Măgura Vulturilor;
- Strada Măgura Vulturilor, numere pare;
- Șoseaua Pantelimon, numere impare, de la Strada Magura Vulturilor, pana la Bd. Ferdinand;
- Bd. Ferdinand I, numere impare, de la intersecția cu Șoseaua Pantelimon, ~~pana la Strada Avrig;~~
- Strada Avrig, numere impare;

- Strada I. H. Rădulescu, numere pare;
- Strada Ziduri Moși, numere impare;
- Șoseaua Colentina, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;
- Strada Silvia, numere pare;
- Limită ansamblu nou, exclusiv;
- Strada Oradea, numere impare;
- Strada Trei Scaune, numere pare;
- Strada Sinaia, numere pare;
- Strada Doamna Ghica, numere impare, de la intersecția cu Strada Sinaia, pana la Șoseaua Colentina;
- Șoseaua Colentina, numere pare, de la Strada Doamna Ghica, Mal lac Fundeni (Pod Colentina);
- Strada Azuga, numere impare;
- Strada Doamna Ghica, numere pare și impare, de la intersecția Strazii Azuga, pana la Intrarea Utiesului;
- Intrarea Utieșului, numere pare;
- Strada Ion Niță, numere impare;
- Intrarea Clopoștilor, exclusiv numere pare de la frontul străzii;
- Mal lac Fundeni;
- Șoseaua Fundeni, numere impare, de la limita teritoriului administrativ al municipiului, pana la Intrarea Coltii Brezei;
- Intrarea Colții Brezei, numere pare;
- Mal Lac Dobroiești/limita administrativă a municipiului București la Est;
- Limită Sector 2 la Sud (Bd. Basarabia, pana la intersecția cu Strada Herjeu.

2 – C : ZONA "C" - reprezentată grafic în culoare GALBENĂ.

CORP 2C1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Intrarea Chefalului, exclusiv numerele impare de la frontul străzii;
- Șoseaua Fabrica de Glucoză, numere pare, de la Intrarea Chefalului, pana la Strada Petricani;
- Strada Petricani, numere impare, de la intersecția cu Șoseaua Fabrica de Glucoza, pana la limita N a fostului Ștrand Tei;
- Limita N a fostului Ștrand Tei;
- Mal Lac Tei, pana la Intrarea Chefalului.

CORP 2C2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos, în dreptul limitei de N a bisericii Ghica Tei):

- Mal Lac Tei;
- Șoseaua Petricani, numere pare, de la limita de N a fostului Ștrand Tei, pana la Intrarea Ineu;
- Intrarea Ineu;
- Mal Lac Plumbuita;
- Limită biserica Ghica Tei.

CORP 2C3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Mal Lac Plumbuita;
- Șoseaua Colentina, numere impare, de la Podul Colentina, pana la Strada Ricinului;
- Strada Ricinului, numere pare.

CORP 2C4:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Gherghiței, numere pare;
- Strada Tudor Mihai, numere pare;
- Strada Oituz, numere pare;
- Intrarea Agregatelor, numere impare;
- Șoseaua Gherghiței, exclusiv numerele pare de la frontul străzii;
- Limita administrativă a municipiului București la Nord (CF București Constanța);
- Limită cimitir Andronache, inclusiv;
- Strada Suhard, numere pare și impare;
- Strada Constantin Gheață, numere impare;
- Strada Porțile de Fier, numere impare;
- Strada Litoralului, numere impare.

CORP 2C5:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Șoseaua Fundeni, exclusiv, numere pare;
- Strada Clopotului, numere pare;
- Strada Sportului, numere impare;
- Șoseaua Colentina, exclusiv numerele pare de la frontul străzii, de la intersecția cu Strada Sportului, pana la Strada Nicolae Cănea;
- Strada Nicolae Cănea, numere pare;

- Strada Căliman, numere impare;
- Limită fabrica Danone, exclusiv;
- Strada Nemira, numere pare;
- Strada Arbustului, numere impare;
- Strada Lanternei, numere impare;
- Șoseaua Colentina, exclusiv numerele pare de la frontul străzii, de la Strada Lanternei pana la Intrarea Calitatii;
- Intrarea Calității, numere pare și impare;
- Strada Moroieni, numere pare și impare;
- Strada Sergent V. Predescu, numere pare și impare;
- Limita administrativă a municipiului București, la Vest.

CORP 2C6:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Ion Niță, numere pare;
- Intrarea Utieșului, numere impare;
- Strada Doamna Ghica, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;
- Strada Azuga, numere pare;
- Limită Lac Fundeni;
- Intrarea Clopoștilor, numere pare și impare;

CORP 2C7:

Delimitat prin teritoriul Peninsulei Lacului Fundeni, ce include arterele:

- Strada Albișoarei;
- Strada Obleților;
- Strada Știucii;
- Strada Crapului.

CORP 2C8:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Șoseaua Fundeni, numere pare, de la Intrarea Coltii Brezei, pana la limita administrativa a municipiului București;
- Mal Lac Dobroiești;
- Intrarea Colții Brezei.

2 – D : ZONA "D "- reprezentată grafic în culoare GRI.

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație: (în sensul acelor de ceasornic, începând din colțul stânga jos):

- Strada Petricani, exclusiv numerele pare și impare de la frontul străzii;
- Mal Lac Plumbuita;
- Intrarea Ineu.

EXTRAVILAN:

Limita teritoriului extravilan este stabilita conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 194/2004.

Teritoriul cuprins in aceasta limita se încadrează in zona A extravilan pentru toate categoriile de folosința conținute in art. 258 alin (6) al H.G. 956/2009.

(3) - SECTORUL 3

INTRAVILAN:

3 – A: ZONA “A” – reprezentată grafic în culoare ROȘIE

CORP 3A1:

Delimitat, pornind de la intersecția Bd. Carol I cu Bd. I. C. Brătianu (în sensul acelor de ceasornic), de următoarele artere de circulație:

- Limită administrativă sector 2: Bd. Carol I (numere pare și impare), Bd. Hristo Botev (numere poștale pare și impare), Str. Negustorilor (exclusiv), Calea Călărașilor (numere poștale pare și impare) și Bd. Basarabia - până la Intrarea Patinoarului;
- Intrarea Patinoarului, exclusiv, până la intersecția cu Str. Gh. Petrașcu;
- Str. Ghe. Petrașcu, numere poștale pare și impare, între intr. Patinoarului și Șos. Mihai Bravu;
- Șoseaua Mihai Bravu, numere poștale pare și impare, inclusiv proprietățile ce au numere poștale pe alte artere decât pe Șoseaua Mihai Bravu, dar au o latură adiacentă acesteia (de la Str. Gh. Petrașcu, până la Splaiul Unirii);
- Splaiul Unirii (numere poștale impare) - limită administrativă sector 4 (de la Șos. Mihai Bravu până la Calea Victoriei);
- Calea Victoriei – limită administrativă sector 5 (de la Splaiul Unirii până la Bd. Regina Elisabeta), numere poștale pare și impare;
- Bd. Regina Elisabeta – limită administrativă sector 1 (între Calea Victoriei și Bd. I.C.Brătianu), numere poștale pare și impare.

3 – B: ZONA “B” – reprezentată grafic în culoare PORTOCALIE

CORP 3B1:

Delimitat, pornind de la intersecția Bd. Basarabia cu Intrarea Patinoarului (în sensul acelor de ceasornic), de următoarele artere de circulație:

- Limita administrativă sector 2 – reprezentată în mare parte de Bd. Basarabia (numere poștale pare și impare), de la Intrarea Patinoarului până la malul Lacului Pantelimon;
- zona cuprinsă între malul Lacului Pantelimon, Str. Vișeu de Sus - exclusiv și Șos. Gării Cățelu- numere poștale impare;
- Șos. Dudești-Pantelimon, numere poștale pare și impare (între Șos. Gării Cățelu și Str. Industriilor);
- Str. Industriilor, numere pare și impare, (între Șos. Dudești-Pantelimon și Str. Grindeiului);
- Str Grindeiului și Str. Zarzărilor, exclusiv;
- Str. Ghețu Anghel, numere poștale pare, până în dreptul prelungirii Drumulului Gura Putnei;
- Drumul Gura Putnei - numere poștale impare și prelungirea lui până la Str. Ghețu Anghel (între Str. Ghețu Anghel și Drumul Gura Făgetului);

- Drumul Gura Făgetului, numere poștale impare (de la Drumul Gura Putnei și până la Str. Brățăarii);
- Str. Brățăarii, numere poștale impare (de la Drumul Gura Făgetului și până la Str. Petre Petre);
- Str. Petre Petre, exclusiv, între Str. Brățăarii și limita zonei industriale aflată la sud de Str. Rampei;
- limita zonei industriale, între Str. Petre Petre și Str. Avuției;
- Str. Avuției, numere poștale pare (între limita zonei industriale aflată la sud de str. Rampei și Str. Brățăarii);
- Str. Brățăarii, exclusiv (între Str. Avuției și Str. Valea Sadului);
- Str. Valea Sadului, exclusiv, până la intersecția acesteia cu Str. Poștașului;
- Str. Poștașului, numere poștale pare și impare (de la Str. Valea Sadului până la Str. Vărăști);
- Str. Poștașului, numere poștale pare, de la Str. Vărăști, până la Drumul Gura Siriului;
- Drumul Gura Siriului (numere poștale pare și impare) și prelungirea acestuia până la frontul cu numere poștale impare al Bd. Theodor Pallady, pe 200 m adâncime;
- Frontul cu numere poștale impare al Bulevardului Theodor Pallady, pe 200 m adâncime, până la intersecția acestuia cu Str. Balta Albina;
- Bd. Theodor Pallady, numere poștale impare, între limita teritoriului administrativ și Str. Nicolae Teclu;
- Str. Nicolae Teclu, numere poștale pare, pe 250 m lungime, măsurați de la intersecția cu Theodor Pallady;
- Frontul cu numere poștale pare al Bulevardului Theodor Pallady, pe 250 m adâncime, de la Str. Nicolae Teclu până la Str. Pericle Papahagi;
- Str. Pericle Papahagi, între frontul cu numere poștale pare al Bulevardului Theodor Pallady (pe cca. 250 m adâncime, la sud de Bd. Th. Pallady) și Drumul Lunca Bisericii;
- Alea Mizil, numere poștale pare și impare, între Drumul Lunca Bisericii și Str. Mizil;
- Str. Prevederii, numere poștale pare și impare (între Str. Mizil și Str. Trapezului);
- Str. Trapezului, exclusiv, de la Str. Prevederii până la prelungirea Intrării Literei;
- Intrarea Literei, numere poștale impare;
- Str. Vitioara, numere poștale impare, între Intr. Literei și Alea Mădărași;
- Alea Mădărași, numere poștale impare, (între Str. Vitioara și Bd. Nicolae Grigorescu);
- Bd. Nicolae Grigorescu, numere pare și impare, între Alea Mădărași și Str. Ștefan Constantin;
- ~~Str. Ștefan Constantin, numere poștale pare și impare, între Bd. N. Grigorescu și Str. Illoara;~~

- Str. Ilioara, numere poștale pare și impare, între Str. Ștefan Constantin și Aleea Călnău;
- Aleea Călnău, numere poștale pare și impare;
- Aleea Mostiștea, numere poștale pare și impare;
- Aleea Fizicienilor, numere poștale pare și impare (între Aleea Mostiștea și Str. Fizicienilor);
- Str. Fizicienilor, numere poștale pare și impare, între Aleea Fizicienilor și Bd. Energeticienilor;
- Bd. Energeticienilor, numere poștale pare și impare (între Str. Fizicienilor și Str. Releului);
- Str. Releului, numere poștale pare, până la Splaiul Unirii;
- Splaiul Unirii (numere poștale impare)- limită administrativă Sector 4, până la intersecția cu Șos. Mihai Bravu, exclusiv;
- Șos. Mihai Bravu, exclusiv (între Splaiul Unirii și Str. Ghe. Petrașcu);
- Str. Ghe. Petrașcu, exclusiv, până la intersecția cu Intr. Patinoarului;
- Intr. Patinoarului, numere poștale pare și impare.

3 – C: ZONA “C” – reprezentată grafic în culoare GALBENĂ

CORP 3C1:

Delimitat, pornind de la intersecția Șos. Dudești - Pantelimon cu Șos. Gării Cățelu, în sens orar, de următoarele artere de circulație:

- Șos. Gării Cățelu, numere poștale pare (între Șos. Dudești-Pantelimon și Str. Vișeu de Sus);
- Str. Vișeu de Sus, numere poștale pare și impare, până la malul lacului Pantelimon;
- Malul lacului Pantelimon, între Str. Vișeu de Sus și limita administrativă a Municipiului București;
- Limita administrativă a Municipiului București, între malul Lacului Pantelimon și Drumul Gura Badicului;
- Drumul Gura Badicului, exclusiv, până la Drumul Gura Putnei;
- Prelungirea Drumului Gura Putnei în Str. Ghețu Anghel;
- Str. Ghețu Anghel, numere poștale impare (între prelungirea Drumului Gura Putnei și Str. Zarzărilor);
- Str. Zarzărilor, numere poștale pare și impare;
- Str. Grindeiului, numere poștale pare și impare;
- Str. Industriilor, exclusiv (între Str. Grindeiului și Șos. Dudești-Pantelimon);
- Șos. Dudești-Pantelimon, exclusiv, până la intersecția cu Șos. Gării Cățelu.

CORP 3C2:

Delimitat, pornind de la intersecția Str. Avuției cu Str. Brățării, în sensul acelor de ceasornic, de următoarele artere de circulație:

- Str. Avuției, numere poștale impare, între Str. Brățării și limita zonei industriale aflată la partea de sud a Str. Rampei;
- Limita zonei industriale (zonă aflată la sudul str. Rampei), între Str. Avuției și Str. Sg. Petre Petre;
- Str. Sg. Petre Petre, numere poștale pare și impare, între limita zonei industriale și Str. Brățării;
- Str. Brățării, numere poștale pare (între Str. Petre Petre și Str. Vărăști);
- Str. Vărăști, numere poștale impare (între Str. Brățării și Str. Poștașului);
- Str. Poștașului, exclusiv, între Str. Vărăști și Str. Valea Sadului;
- Str. Valea Sadului, numere poștale pare și impare, între Str. Poștașului și Str. Brățării;
- Str. Brățării, pare și impare (de la Str. Valea Sadului până la Str. Avuției).

CORP 3C3:

Delimitat, pornind de la intersecția Drumului Gura Făgetului cu Drumul Gura Crivățului, în sens orar, de următoarele artere de circulație:

- Drumul Gura Crivățului, exclusiv (de la Drumul Gura Făgetului până la Drumul Gura Racului);
- Drumul Gura Racului, exclusiv (de la Drumul Gura Crivățului până la Drumul între Tarlale - limită de est a teritoriului administrativ al Municipiului București);
- Drumul între Tarlale, numere poștale pare și impare (până la intersecția cu Str. Balta Albina);
- Str. Balta Albina, numere poștale pare, pe o lungime de 200 m de la limita teritoriului administrativ al Municipiului București;
- Zona industrială adiacentă Bd. Theodor Pallady, pe partea numerelor poștale impare, între Drumul Gura Crivățului, Drumul Gura Racului și frontul de 200 m încadrat în zona fiscală B1 (de la Str. Balta Albina până la prelungirea Drumului Gura Siriului);
- Drumul Gura Siriului, exclusiv, (până la Str. Poștașului) și prelungirea lui înspre Bd. Theodor Pallady;
- Prelungirea Str. Poștașului până la Str. Făgetului;
- Drumul Gura Făgetului, exclusiv (între prelungirea Str. Poștașului până la Drumul Gura Făgetului și Drumul Gura Crivățului).

CORP 3C4:

Delimitat, pornind de la limita administrativă Sector 4 – Splaiul Unirii intersecție cu Str. Releului, în sens orar, de următoarele artere de circulație:

- Str. Releului, numere poștale impare, de la Splaiul Unirii până la Bd. Energeticienilor;
- Bd. Energeticienilor, exclusiv, până la intersecția cu Str. Fizicienilor;

- Str. Fizicienilor, exclusiv, între Bd. Energeticienilor până la Aleea Fizicienilor;
- Aleea Fizicienilor, exclusiv, între Str. Fizicienilor și Aleea Mostiștea;
- Aleea Mostiștea, exclusiv;
- Aleea Călnău, exclusiv, până la intersecția cu Str. Ilioara;
- Str. Ilioara, exclusiv (între Aleea Călnău și Str. Ștefan Constantin);
- Str. Ștefan Constantin, exclusiv, între Str. Ilioara și Bd. N. Grigorescu;
- Bd. Nicolae Grigorescu, exclusiv (între Str. Ștefan Constantin și Aleea Mădărași);
- Aleea Mădărași, numere poștale pare (între Bd. Nicolae Grigorescu și Str. Vitioara);
- Str. Vitioara, numere poștale pare, de la Aleea Mădărași până la Intrarea Literei;
- Intrarea Literei (numere poștale pare) și prelungirea acesteia până la Str. Trapezului;
- Str. Trapezului, numere poștale pare și impare, până la intersecția ei cu Str. Prevederii;
- Str. Prevederii, exclusiv, între Str. Trapezului și Str. Mizil;
- Aleea Mizil, exclusiv, de la Str. Mizil până la Drumul Lunca Bisericii;
- Str. Pericle Papahagi, numere poștale pare și impare, de la Drumul Lunca Bisericii până la frontul cu numere poștale pare al Bulevardului Theodor Pallady, pe 250 m adâncime;
- Frontul cu numere poștale pare al Bulevardului Theodor Pallady, pe 250 m adâncime, până la Str. Nicolae Teclu;
- Str. Nicolae Teclu, numere impare, pe 250 m lungime;
- Bd. Theodor Pallady, numere poștale pare, până la limita teritoriului administrativ al Municipiului București;
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București, până la Drumul Lunca Vișagului;
- Drumul Lunca Vișagului, numere poștale pare și impare, până la Drumul Lunca Cetății;
- Drumul Lunca Cetății, numere poștale pare și impare, între Drumul Lunca Vișagului până la limita zonei industriale Dudești;
- Limita zonei industriale Dudești, până la Drumul Lunca Corbului;
- Drumul Lunca Corbului, numere poștale pare și impare, între Limita zonei industriale Dudești și Drumul Lunca Bisericii;
- Drumul Lunca Bisericii, exclusiv, între Drumul Lunca Corbului și Drumul Lunca Târnavei;
- Drumul Lunca Târnavei, numere poștale pare și impare, între Drumul Lunca Bisericii și Drumul Lunca Sătească;
- Drumul Lunca Sătească, numere poștale pare și impare, între Drumul Lunca Târnavei și limita de nord a serelor;
- Limita de nord a serelor până la Str. Burniței;
- Str. Burniței, numere poștale impare, până la Str. Florea Petrache;
- ~~Str. Florea Petrache (numere poștale pare și impare) și prelungirea ei în Str. Vitioara;~~

- Str. Vitioara, numere poștale pare și impare, până la intersecția cu Drumul Malul Mierii;
- Drumul Malul Mierii, exclusiv, între Str. Vitioara și Drumul Lunca Cetății (C.F.);
- Drumul Lunca Cetății, exclusiv, până la intersecția cu Bd. Nicolae Grigorescu;
- Bd. Nicolae Grigorescu, numere poștale pare și impare, de la intersecția cu Drumul Lunca Cetății până la limita administrativă a Sectorului 4 – Splaiul Unirii;
- Limita administrativă a Sectorului 4 – splaiul Unirii, numere poștale impare, inclusiv proprietățile ce au numere poștale pe alte artere decât Splaiul Unirii, dar au o latură adiacentă acestuia, până la Str. Releului.

3 – D: ZONA “D” – reprezentată grafic în culoarea GRI

CORP 3D1:

Delimitat, pornind de intersecția Str. Vărăști cu Str. Brățării, în sens orar, de următoarele artere de circulație:

- Str. Brățării, numere poștale pare, până la intersecția cu Drumul Gura Făgetului;
- Drumul Gura Făgetului, numere poștale pare, de la Str. Brățării până la Drumul Gura Putnei;
- Drumul Gura Putnei, numere poștale pare, între Drumul Gura Făgetului și Drumul Gura Badicului;
- Drumul Gura Badicului, numere poștale pare și impare, până la Drumul între Tarlale - limita teritoriului administrativ al Municipiului București;
- Drumul între Tarlale (limită administrativă), între Drumul Gura Badicului și Drumul Gura Racului;
- Drumul Gura Racului, numere poștale pare și impare, între Drumul între Tarlale și Drumul Gura Crivățului;
- Drumul Gura Crivățului, numere poștale pare și impare, de la Drumul Gura Racului până la Drumul Gura Făgetului;
- Drumul Gura Făgetului, numere poștale pare și impare, de la Drumul Gura Crivățului până la prelungirea Str. Poștașului;
- Str. Poștașului și prelungirea ei până la Drumul Gura Făgetului, numere poștale impare, între Drumul Gura Făgetului și Str. Vărăști;
- Str. Vărăști, numere poștale pare, până la intersecția cu Str. Brățării.

CORP 3D2:

Delimitat, pornind de la intersecția Splaiului Unirii cu Bd. Nicolae Grigorescu, în sens orar, de următoarele artere de circulație:

- Bd. N. Grigorescu, exclusiv, între Splaiul Unirii și Drumul Lunca Cetății;
- Drumul Lunca Cetății, numere poștale pare și impare, între Bd. N. Grigorescu și Drumul Malul Mierii;
- ~~- Drumul Malul Mierii, numere pare și impare, între Drumul Lunca Cetății și Str. Vitioara;~~

- Str. Vitioara, exclusiv, până la prelungirea Str. Florea Petrache;
- Str. Florea Petrache (exclusiv) și prelungirea ei în Str. Vitioara până la Str. Burniței;
- Str. Burniței, numere poștale pare, de la intersecția cu Str. Florea Petrache până la limita serelor;
- Limita de nord a serelor, până la Drumul Lunca Sătească;
- Drumul Lunca Sătească, exclusiv, de la limita de nord a serelor până la Drumul Lunca Târnavei;
- Drumul Lunca Târnavei, exclusiv, între Drumul Lunca Sătească și Drumul Lunca Bisericii;
- Drumul Lunca Bisericii, numere poștale pare și impare, de la Drumul Lunca Târnavei până la Drumul Lunca Corbului;
- Drumul Lunca Corbului, exclusiv, între Drumul Lunca Bisericii și limita zonei industriale Dudești;
- Limita zonei industriale Dudești până la Drumul Lunca Cetății;
- Drumul Lunca Cetății, exclusiv, între limita zonei industriale Dudești și Drumul Lunca Vișagului;
- Drumul Lunca Vișagului, exclusiv, între Drumul Lunca Cetății și limita teritoriului administrativ al Municipiului București;
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București, între Drumul Lunca Vișagului și Splaiul Unirii;
- Splaiul Unirii, numere poștale impare, între limita teritoriului administrativ al Municipiului București și Bd. N. Grigorescu.

EXTRAVILAN:

Limita teritoriului extravilan este stabilită conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 194/2004.

Teritoriul cuprins în această limită se încadrează în zona A extravilan pentru toate categoriile de folosință conținute în art. 258 alin (6) al H.G. 956/2009.

(4) SECTORUL 4**INTRAVILAN:****4 – A : ZONA "A" - reprezentată grafic în culoare ROȘIE.****CORP 4A1:****Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Splaiul Independenței – tronsonul dintre Piața Națiunile Unite si Piața Unirii (limita administrativa a sectorului 4), inclusiv proprietățile ce au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta Splaiului Independenței;
- Splaiul Unirii – tronsonul dintre Piața Unirii si limita de vest a cuvei Lacului Văcărești, inclusiv proprietatile ce au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta Splaiului Unirii, pe limita administrativa a sectorului 4;
- limita de vest a cuvei Lacului Văcărești (exclusiv);
- limita de sud-est al amplasamentului "Sun Plaza" (inclusiv);
- limita de nord-vest a cimitirului "Buna Vestire";
- str. sg. Nițu Vasile numere pare si impare (inclusiv) – de la limita de N – V a cimitirului "Buna Vestire", până la Intrarea. Scorușului;
- Intrarea Scorușului numere pare (inclusiv), pana la Strada Dolhasca;
- str. Dolhasca, numere impare (inclusiv), pana la intersecția cu Șoseaua Olteniței;
- sos. Olteniței, numere pare si impare, inclusiv proprietățile ce au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta Șoselei Olteniței, pana la intersecția cu str. Șura Mare;
- str. Sura Mare (partea cu City Mall), de la Șos. Olteniței până la limita administrativa a sectorului 4;
- pe limita administrativa a sectorului 4, de la str. Șura Mare până la intersecția cu Piața Națiunile Unite.

CORP 4A2:**Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Șos. Vitan – Bârzești numere impare (inclusiv), de la intersecția Splaiului Unirii cu Podul Vitan – Barzesti, pana la Intrarea Serelor;
- Intrarea Serelor (inclusiv), pana la intersecția cu Splaiul Unirii;
- Splaiul Unirii (tronsonul dintre Sos. Vitan - Barzesti si Intrarea Serelor) – limita administrativa a sectorului 4.

4 - B : ZONA "B" reprezentată grafic în culoare PORTOCALIE.

CORP 4B1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Str. Șura Mare numere poștale impare (inclusiv) de la intersecția cu Șoseaua Giurgiului;
- Limita administrativă sector 4 - Șoseaua Giurgiului, numere pare și impare, inclusiv proprietățile ce au numere poștale pe alte artere, dar au o latură adiacentă Șoselei Giurgiului, până la intersecția cu Strada Luică;
- Strada Luică numere impare (inclusiv), până la intersecția cu strada Aurel Perșu;
- Strada Aurel Perșu numere impare (inclusiv), până la intersecția cu Drumul Binelui;
- Drumul Binelui numere pare (inclusiv), până la intersecția cu Strada Mosoaia;
- Strada Moșoaia numere pare (inclusiv), până la intersecția cu Strada Turnu Măgurele;
- Strada Turnu Măgurele numere impare, până la intersecția cu Șoseaua Berceni;
- Șoseaua Berceni, numere pare și impare, inclusiv proprietățile ce au numere poștale pe alte artere, dar au o latură adiacentă Șoselei Berceni, până la intersecția cu Bulevardul Metalurgiei;
- Bulevardul Metalurgiei numere pare și impare, inclusiv proprietățile ce au numere poștale pe alte artere, dar au o latură adiacentă Bulevardului Metalurgiei, până la intersecția cu Strada Dealul Bradului;
- Drumul Dealul Bisericii (latura cu Metro) inclusiv, până la intersecția cu Drumul Dealul Caselor (latura cu Metro);
- Drumul Dealul Caselor (exclusiv), pe limita incinta Piața de Gross, până la intersecția cu Strada Dumitru Brumarescu;
- Pe limita de est a fostei zonei industriale IMGB (inclusiv), apoi pe cea de sud, până la intersecția cu Șoseaua Berceni;
- Șoseaua Berceni numere pare și impare inclusiv (pe limita administrativă a municipiului), până la intersecția cu Strada Caporal Grigore Marin;
- Strada Caporal Grigore Marin numere impare, până la intersecția cu Șoseaua Olteniței;
- Șoseaua Olteniței numere pare și impare (inclusiv), de la intersecția cu Strada caporal Grigore Marin, pe limita administrativă a municipiului, până la limita de N-E a unității militare (inclusiv);
- Strada Iuliu Hateganu (exclusiv) – limita de proprietate a Institutului de Medicina Legală Mina Minovici, inclusiv cea a Spitalului Sfântul Ioan, până la intersecția cu Intrarea Serelor (exclusiv);
- Șoseaua Vitan – Bârzești numere impare inclusiv, de la intersecția cu Intrarea Serelor până la intersecția cu limita de NE a UM;
- Pe limita de NE a UM (inclusiv), până la intersecția cu Strada Stolnici;
- Strada Stolnici numere pare și impare (inclusiv), în continuare pe Strada

Săvinesti, de-a lungul limitei de sud a Lacului Vacaresti, pana la intersecția cu limita de vest a cuvei Lacului Vacaresti;

- Limita de sud-est a complexului Sun Plaza (exclusiv);
- Limita de nord-vest a cimitirelor "Buna Vestire si Caramidarii Noi (exclusiv), pana la intersecția cu Str. Sg. Nitu Vasile;
- Str. Sg. Nitu Vasile exclusiv, de la limita de SE a cimitirelor, pana la intersecția cu Intrarea Scorusului;
- Intrarea Scorusului numere impare (inclusiv), pana la Strada Dolhasca;
- Strada Dolhasca numere pare inclusiv, pana la intersecția cu Șoseaua Olteniței;
- Șoseaua Olteniței de la intersecția cu Strada Dolhasca (exclusiv), pana la intersecția cu Strada Sura Mare.

4 - C : ZONA "C" reprezentată grafic în culoare GALBENA.

CORP 4C1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- limita administrativa de sector 4, de la intersecția cu limita de vest a cuvei lacului Vacaresti, pana la intersecția cu sos. Vitan - Barzesti;
- sos. Vitan - Barzesti (exclusiv), de la intersecția cu limita administrativa de sector, pana la intersecția cu limita de V a proprietatii UM;
- limita de N a proprietatii UM (exclusiv), pana la intersecția cu Strada Stolnici;
- Str. Stolnici (exclusiv), apoi pe limita de sud a cuvei Lacului Vacaresti (inclusiv)
- limita de vest a cuvei Lacului Vacaresti (inclusiv), pana la intersecția cu limita administrativa de sector 4.

CORP 4C2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- limita administrativa de sector, de la intersecția cu Intrarea Serelor, pana la intersecția cu limita administrativa a municipiului;
- limita administrativa a municipiului, pana la intersecția cu limita UM adiacenta Sos. Olteniței;
- limita de N a UM, pana la intersecția cu Strada Iuliu Hateganu;
- Strada Iuliu Hateganu (inclusiv) - limita de proprietate a Institutului de Medicina Legala Mina Minovici si cea a Spitalului Sfântul Ioan (exclusiv), pana la intersecția cu Intrarea Serelor;
- Intrarea Serelor (inclusiv), pana la limita administrativa de sector 4.

CORP 4C3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Strada Caporal Grigore Marin numere pare, pana la intersecția cu Șoseaua Olteniței;
- Șoseaua Olteniței (exclusiv) de la intersecția cu Strada caporal Grigore Marin, pana la intersecția cu limita administrativa a municipiului;

- Pe limita administrativa a municipiului (inclusiv Drumul Cheile Turzii), pana la intersectia cu Șoseaua Berceni;
- Șoseaua Berceni (exclusiv), pana la intersectia cu Strada Caporal Grigore Marin.

CORP 4C4:**Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Strada Luica numere pare (inclusiv), de la intersectia cu Șoseaua Giurgiului, pana la intersectia cu Strada Aurel Persu;
- Strada Aurel Persu numere pare (inclusiv), pana la intersectia cu Drumul Binelui;
- Drumul Binelui numere impare (inclusiv), in continuare cu Strada Mosoaia;
- Strada Mosoaia numere impare (inclusiv), pana la intersectia cu Strada Turnu Magurele;
- Strada Turnu Măgurele numere pare (inclusiv), pana la intersectia cu Șoseaua Berceni;
- Șoseaua Berceni (exclusiv), pana la intersectia cu Bulevardul Metalurgiei;
- Bulevardul Metalurgiei (exclusiv)), pana la intersectia cu Drumul Dealul Geoagiului;
- Drumul Dealul Geoagiului numere pare si impare (inclusiv), pana la intersectia cu Drumul Binelui;
- Drumul Binelui numere pare si impare (inclusiv), pana la intersectia cu strada Aurel Persu;
- Strada Aurel Persu numere pare si impare (inclusiv), pana la intersectia cu strada Dealul Cucului;
- Strada Dealul Cucului (exclusiv), pana la intersectia cu Drumul Postalionului;
- Drumul Postalionului numere impare (inclusiv), pana la intersectia cu Drumul Dealul Alunis;
- Drumul Dealul Alunis numere pare (inclusiv), pana la intersectia cu Drumul Dealul Babei;
- Drumul Dealul Babei numere impare (inclusiv), pana la intersectia cu Strada Odei;
- Strada Odei numere pare (inclusiv) (pe limita de N a CET Progresul), pana la intersectia cu Strada Roșiori;
- Strada Roșiori numere pare (inclusiv), de la intersectia cu Strada Odei, pe limita de vest a RATB Depou Giurgiu (exclusiv), pana la intersectia cu Drumul Bercenarului;
- Pe Limita administrativa a municipiului, pana la intersectia cu Șoseaua Giurgiului;
- Șoseaua Giurgiului, numere pare si impare (inclusiv), de la limita administrativa a municipiului, pana la intersectia cu Strada Luica.

CORP 4C5:

- Teritoriul cuprins in interiorul limitei de zona industrială - CAN-PACK, cu numărul poștal Șoseaua Berceni nr. 106.

CORP 4C6:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Șoseaua Berceni numere pare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacentă Șoselei Berceni, de la intersecția cu Drumul Leordeni, până la limita administrativă a municipiului;
- Pe limita administrativă a municipiului, până la intersecția cu Drumul Dealul Scheiului;
- Drumul Dealul Scheiului numere pare și impare (inclusiv), până la intersecția CF industrial, în continuare pe CF până la intersecția cu Drumul Leordeni;
- Drumul Leordeni numere pare și impare (inclusiv), până la intersecția cu Șoseaua Berceni.

4 - D: ZONA D – reprezentată grafic prin culoare GRI.

CORP 4D1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- De la intersecția Drumului Bercenarului cu limita administrativă a municipiului București, pe limita de vest a RATB Depou Giurgiu (inclusiv), până la intersecția cu strada Roșiori;
- Strada Roșiori numere impare (inclusiv), până la intersecția cu Strada Odei;
- Strada Odei numere pare (inclusiv), până la intersecția cu Drumul Dealul Babei;
- Drumul Dealul Babei numere pare (inclusiv), până la intersecția cu Drumul Dealul Aluniș;
- Drumul Dealul Aluniș numere impare (inclusiv), până la intersecția cu Drumul Poștalionului;
- Drumul Poștalionului numere pare (inclusiv), până la intersecția cu Dealul Cucului;
- Drumul Dealul Cucului numere pare și impare (inclusiv), până la intersecția cu Strada Aurel Persu;
- Strada Aurel Persu (exclusiv), până la intersecția cu Drumul Binelui;
- Drumul Binelui (exclusiv), până la intersecția cu Drumul Dealul Geoagiului;
- Drumul Dealul Geoagiului (exclusiv), până la intersecția cu Bulevardul Metalurgiei;
- Bulevardul Metalurgiei (exclusiv), de la intersecția cu Drumul Dealul Geoagiului, până la intersecția cu Drumul Dealul Bisericii;
- Drumul Dealul Bisericii (inclusiv), până la intersecția cu Drumul Dealul Caselor;
- Drumul Dealul Caselor (inclusiv), până la intersecția cu Strada Dumitru Brumarescu, pe limita incinta Piața de Gross;

- Pe limita de est a fostei zonei industriale IMGB (exclusiv), apoi pe cea de sud, pana la intersecția cu Șoseaua Berceni;
- Șoseaua Berceni (exclusiv), pe limita administrativa a municipiului, pana la limita de N a zonei industriale CAN – PACK;
- Limitele de N, V si S ale zonei industriale CAN – PACK (exclusiv), pana la intersecția cu Șoseaua Berceni;
- Șoseaua Berceni, pe limita administrativa a municipiului, pana la intersecția cu Șoseaua de Centura (inclusiv cimitirul Berceni);
- De la Șoseaua de Centura pe Șoseaua Berceni (inclusiv), pana la intersecția cu Drumul Leordeni;
- Drumul Leordeni (exclusiv), pana la intersecția cu CF industrial;
- De-a lungul CF industrial, pana la intersecția cu Dealul Scheiului;
- Strada Dealul Scheiului, de la intersecția cu CF industrial, pana la limita administrativa de municipiu;
- De-a lungul limitei administrative de municipiu, pana la intersecția cu Drumul Bercenarului.

EXTRAVILAN:

Limita teritoriului extravilan este stabilita conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 194/2004.

Teritoriul cuprins in aceasta limita se încadrează in zona A extravilan pentru toate categoriile de folosința conținute in art. 258 alin (6) al H.G. 956/2009.

(5) SECTORUL 5

INTRAVILAN

5 – A: ZONA “A” – reprezentată grafic în culoare ROȘIE.

CORP 5A1:

Delimitată prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Splaiul Independentei, mal drept, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, de la Sos. Cotroceni pana la str. Știrbei - Vodă;
- Limita administrativa a sectorului 5 – sector 1, pana la B-dul Mihail Kogalniceanu;
- B-dul Mihail Kogalniceanu, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, de la Podul Operei (Splaiul Independenței) pana la Calea Plevnei (Piata Mihail Kogalniceanu) (limita administrativa a sectorului 5 – sector 1);
- Piața Mihail Kogalniceanu, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei;
- B-dul Regina Elisabeta (limita administrativa a sectorului 5 – sector 1), numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta acesteia, de la Piața Mihail Kogalniceanu pana la Calea Victoriei;
- Calea Victoriei (exclusiv) (limita sector 3), de la B-dul Regina Elisabeta pana la Splaiul Independentei (Piața Națiunile Unite);
- Piața Națiunile Unite, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta pietei;
- limita administrativa sector 5/4, pana la intersecția cu str. Constantin Istrati;
- Str. Constantin Istrati numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, intre limita sector 4 si Sos. Viilor;
- Limita sector 5/4 de la str. C-tin Istrati până str. Mitropolit Veniamin Costache;
- Pe limita sector 4/5, pana la Calea Șerban Voda;
- Calea Șerban Vodă numere pare, până la Șos. Viilor;
- Șos. Viilor numere pare si impare, de la intersecția cu Calea Serban Voda, pana intersecția cu Str. Constantin Istrati;
- Str. dr. Constantin Istrati numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, între Sos Viilor si str. Progresului
- Str. Veseliei, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, de la str. Progresului până la str. Doina;
- Str. Doina, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, de la Str. Veseliei pana la str. Năsăud;
- Str. Năsăud, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, de la str. Doina pana la Str. Progresului;

- Str. Progresului, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta acesteia, de la Str. Năsăud pana la Calea Rahovei ;
- Calea Rahovei, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta acesteia, de la Str. Progresului pana la Str. Mihail Sebastian;
- Str. Mihail Sebastian, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta acesteia, de la Calea Rahovei pana la Calea 13 Septembrie,
- Calea 13 Septembrie, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta acesteia, de la Str. Mihail Sebastian la Drumul Sării;
- Limita sector 5/6 (Drumul Sării, Bd. Geniului, Sos. Cotroceni), pana la Splaiul Independentei.

5 – B : ZONA "B" - reprezentată grafic în culoare PORTOCALIE.

CORP 5B1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Calea 13 Septembrie (exclusiv), de la Drumul Sării pana la Str. Mihail Sebastian;
- Str. Mihail Sebastian (exclusiv), de la Calea 13 Septembrie pana la Calea Rahovei;
- Calea Rahovei (exclusiv), de la Str. Mihail Sebastian, pana la Str. Progresului;
- Str. Progresului (exclusiv), de la Calea Rahovei pana la Str. Năsăud;
- Str. Năsăud (exclusiv), de la Str. Progresului pana la Str. Doina;
- Str. Doina (exclusiv), de la Str. Năsăud pana la str. Constantin Musat;
- Str. serg. Constantin Musat numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei;
- Șos. Sălaj, numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, de la serg. Constantin Musat pana la Str. Semănătorului;
- Str. Semănătorului numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta străzii, de la Șos. Sălaj pana la str. Păun Petre;
- Str. Păun Petre numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta străzii, de la Str. Semanatorului pana la Șos. Sălaj;
- Sos. Sălaj (exclusiv), de la Str. Păun Petre pana la Str. Amurgului;
- Str. Amurgului (exclusiv), de la Sos. Sălaj pana la Sos. Alexandriei;
- Sos. Alexandriei – numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au numere poștale pe alte artere, dar au o latura adiacenta acesteia, între Str. Amurgului pana la intersecția cu Str. Botorca;
- Str. Ion Conea numere pare si impare, inclusiv proprietățile care au o latura adiacenta arterei, de la prelungirea str. Botorca pana la limita de sud-vest a Depoului/Autobaza R.A.T.B.;
- Perimetrul Depoului/Autobaza R.A,T.B. pana la prelungirea str. Tăcerii;

- prelungirea str. Tăcerii, de la limita Depou până la str. Lacul Mare;
- str. Lacul Mare numere pare și impare, inclusiv proprietățile care au o latură adiacentă arterei, până la intersecția cu Șoseaua Alexandriei;
- Sos. Alexandriei numere pare și impare, inclusiv proprietățile care au o latură adiacentă arterei, de la str. Lacul Mare până la str. Antiaeriana
- Str. Antiaeriană (exclusiv), de la Sos. Alexandriei până la str. Lerești;
- Str. Lerești numere pare și impare, inclusiv proprietățile adiacente, de la str. Antiaeriana până la Sos. Alexandriei;
- Sos. Alexandriei – numere pare și impare, inclusiv proprietățile care au o latură adiacentă arterei, de la intersecția cu Strada Leresti, până la intersecția cu str. Mărgeanului;
- str. Mărgeanului numere pare și impare, inclusiv proprietățile care au o latură adiacentă arterei, de la intersecția cu Sos. Alexandriei, până la str. Vâlcele;
- str. Vâlcele, numere pare și impare, inclusiv proprietățile care au o latură adiacentă arterei, de la intersecția cu Strada Mărgeanului, până la limita de sector 5/6 (Bd. Ghencea);
- Bd. Ghencea (exclusiv) de la Str. Vâlcele până la Calea 13 Septembrie.

CORP 5B2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Șos. Viilor numere pare, de la Str. dr. Constantin Istrati până la str. Echinocțiului;
- str. Echinocțiului numere impare de la Șos. Viilor până la str. Sergent Lazăr Gafton,
- str. Sergent Lazăr Gafton, numere pare și impare, de la str. Echinocțiului până la limita de NV a Institutului de Pneumologie „prof. dr. M. Nasta”;
- Perimetrul Institutului de pneumologie „prof. dr. M. Nasta”;
- Str. Tudor Gragu, numere pare și impare, până la Bd. Pieptănari;
- Bd. Pieptănari, numere pare și impare, de la Str. Tudor Gragu până la str. D. Tichindeal;
- str. D. Tichindeal, numere impare, de la Bd. Pieptănari până la limita Cimitirului Evanghelic;
- perimetrul Cimitirului Evanghelic până la Șos. Giurgiului;
- Șos. Giurgiului, numere pare, de la limita Cimitirului Evanghelic până la str. Nehoiaș;
- str. Nehoiaș, numere impare, de la Șos. Giurgiului până la str. Ostrov;
- str. Ostrov, numere impare, de la intersecția cu Strada Nehoias, până la Strada Plopeni;
- str. Plopeni, numere pare;
- Intr. Plopeni, numere impare;
- str. Mușatinilor, numere impare;
- str. Toporași, numere pare de la str. Mușatinilor până la Intr. Câmpenești;

- Intr. Câmpenești, numere impare, de la str. Toporași până la Intr. Ogradei;
- Intr. Ogradei, numere impare, de la Intr. Câmpenești la Podul Giurgiului
- Podul Giurgiului, între Ogradei și Str. Vigoniei;
- Str. Vigoniei, numere pare de la Podul Giurgiului, până la Șos. Giurgiului
- Șos. Giurgiului numere pare, de la Str. Vigoniei până la Str. Alexandru Anghel.

CORP 5B3:**Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Prelungirea Ghencea, numere impare, de la Intrarea Pepinierii, până la Str. Ghidigeni;
- str. Ghidiceni, numere pare și impare, de la Bd. Prelungirea Ghencea până la str. Bulgăruș;
- str. Bulgăruș, numere pare și impare, de la str. Ghidiceni, până la limita sector 5/6;
- Limita sector 5/6, de la Str. Bulgarus, până la Str. Funigeilor;
- str. Funigeilor, numere pare și impare, până la limita administrativă a municipiului București;
- Drumul Mărăcineni până la Prelungirea Ghencea;
- Prelungirea Ghencea numere impare, de la limita administrativă a orașului, până la Strada Ghidigeni.

CORP 5B4:**Delimitat prin teritoriul cuprins între:**

- Limita sector 5/6 și limita zonei construite și amenajate a M.A.P.N. (complex sportiv Steaua).

5 – C : ZONA "C" - reprezentată grafic în culoare GALBENĂ.**CORP 5C1:****Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Str. Persicani numere impare, de la str. Zorilor până la Prelungirea Ferentarilor;
- Prelungirea Ferentarilor numere pare, de la Str. Persicani până la str. Soldat Tunsu Petre;
- str. Soldat Tunsu Petre numere pare, de la Prelungirea Ferentarilor până la Alea Imașului;
- Alea Imașului numere impare, de la str. Soldat Tunsu Petre până la str. Imașului;
- str. Imașului numere pare, de la Alea Imașului până la str. Livezilor;
- str. Livezilor numere impare, de la str. Imașului până la Alea Livezilor;
- Alea Livezilor numere pare, de la str. Livezilor până la str. Zorilor;
- str. Zorilor numere impare, până la str. Persicani.

CORP 5C2:**Delimitată prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Șos. Alexandriei (exclusiv) de la str. Botorca până la str. Amurgului;
- Str. Amurgului, numere pare și impare, de la Șos Alexandriei până la șos. Sălaj;
- Șos. Sălaj, numere pare și impare, de la Str. Amurgului până la str. Păun Petre;
- str. Păun Petre (exclusiv) de la Șos. Sălaj până la str. Semănătorului;
- Str. Semănătorului (exclusiv) de la str. Păun Petre până la Șos. Sălaj;
- Șos. Sălaj (exclusiv), de la Str. Semănătorului până la str. Serg. Mușat C-tin;
- str. Serg. Mușat C-tin (exclusive,) de la Șos. Sălaj până la str. Doina;
- str. Doina (exclusiv), de la str. Serg. Mușat C-tin până la str. Veseliei;
- str. Veseliei (exclusiv), de la str. Doina până la str. Progresului;
- Str. dr. Constantin Istrati (exclusiv), de la str. Progresului până la șos. Viilor;
- șos. Viilor (exclusiv), de la Str. dr. Constantin Istrati până la str. Echinocțiului;
- str. Echinocțiului, numere pare, de la șos. Viilor până la str. Serg. Lazăr Gafton;
- str. Serg. Lazăr Gafton, (exclusiv), de la str. Echinocțiului până la limita de Nord - Vest a Institutului de pneumologie „prof. dr. M. Nasta”;
- Str. Tudor Gragu, (exclusive,) până la Bd. Pieptănari;
- Bd. Pieptănari (exclusiv), de la Str. Tudor Gragu până la str. Greaca;
- str. D. Tichindeal, numere pare, de la Bd. Pieptănari la limita Cimitirului Evanghelic;
- Limita cimitirului Evanghelic, până la Soseaua Giurgiului;
- Șoseaua Giurgiului (exclusiv), de la limita Cimitirului evanghelic si Str. Nehoias;
- str. Nehoiaș, numere pare, de la Șos. Giurgiului până la str. Ostrov;
- str. Ostrov (exclusiv) , de la str. Nehoiaș la str. Plopeni;
- str. Plopeni, numere impare;
- Intr. Plopeni, numere pare;
- str. Mușatinilor, numere pare, până la str. Toporași;
- str. Toporași, numere impare, de la str. Mușatinilor până la Intr. Câmpenești;
- Intr. Câmpenești, numere pare, de la str. Toporași până la Intr. Ogradei;
- Intr. Ogradei, numere pare, de la Intr. Câmpenești până la prelungirea str. Vigoniei;
- Str. Vigoniei, numere impare, până la Șos. Giurgiului;
- Șos. Giurgiului (exclusiv), de la Str. Vigoniei până la Str. Alexandru Anghel;
- Șos. Giurgiului, numere pare, de la Str. Alexandru Anghel până la str. Ionescu Cristian ;
- str. Ionescu Cristian, numere pare și impare de la Șos. Giurgiului până la str. Șinei;
- str. Șinei, numere pare și impare, de la str. Ionescu Cristian până la str. Zețarilor;

- str. Zețarilor, numere pare și impare, de la str. Șinei până la str. Țarcului;
- str. Țarcului, numere pare și impare, de la str. Zețarilor până la str. Pășunilor;
- str. Pășunilor, numere pare și impare, de la str. Țarcului până la str. Baciului;
- str. Baciului, numere pare și impare, de la str. Pășunilor până la str. Iacob Andrei;
- str. Iacob Andrei, numere pare și impare, de la str. Baciului până la str. Radu C-tin;
- str. Radu C-tin, numere pare și impare, de la str. Iacob Andrei până la str. Brăniștari;
- str. Brăniștari, numere pare și impare, de la str. Radu C-tin până la Bd. Pieptănari;
- Bd. Pieptănari, numere pare și impare, de la str. Brăniștari până la Prelungirea Ferentarilor ;
- Prelungirea Ferentarilor, numere pare și impare, de la Bd. Pieptănari până la str. Spiralei;
- str. Spiralei, numere pare și impare, de la Prelungirea Ferentarilor până la str. Bachus;
- str. Bachus, numere pare și impare, de la str. Spiralei până la str. Salviei;
- str. Salviei, numere pare și impare;
- str. Frt. Vasile Poenaru, numere pare și impare, până la Șos. Sălaj;
- Șos. Sălaj, numere pare și impare, de la str. Frt. Vasile Poenaru până la str. Humulești;
- str. Humulești, numere pare și impare, de la Șos. Sălaj până la str. Bacău;
- str. Bacău, numere pare și impare, de la str. Humulești până la Șos. Sălaj;
- Șos. Sălaj, numere pare și impare, de la str. Bacău până la str. Răcăciuni;
- str. Răcăciuni, numere pare și impare,
- Str. Rupea, numere pare și impare, de la str. Garoafei până la str. Teiuș;
- Str. Abatajului, numere pare și impare, de la str. Teiuș până la Șos. București-Măgurele;
- Șos. București- Măgurele, numere pare și impare, de la Str. Abatajului până la str. Vârtejului;
- str.Vârtejului, numere pare și impare, de la Șos. București - Măgurele până la str. Neptun;
- str. Neptun, numere pare și impare, de la str.Vârtejului până la Drumul Movila;
- Drumul Movila, numere pare și impare, de la str. Neptun până la str. Botorca (limita administrativă a orasului);
- Limita teritoriului administrativ al orasului, de la Drumul Movila până la Drumul Crăițelor;
- Drumul Crăițelor, numere pare și impare, de la limita teritoriului administrativ al orasului, până la limita zonei M.A.P.N.;
- Perimetrul zonei M.A.P.N. până la limita Complexului sportiv Steaua;
- Limita Complexului sportiv Steaua, până la limita de sector 5/6;

- pe limita de sector 5/6, până la str. Vâlcele;
- str. Vâlcele (exclusiv), de la limita de sector 5/6, până la str. Mărganului;
- str. Mărganului (exclusiv), de la str. Vâlcele până la Șos. Alexandriei;
- Șos. Alexandriei (exclusiv), de la str. Mărganului până la str. Lerești;
- str. Lerești (exclusiv), de la Șos. Alexandriei până la str. Antiaeriană;
- str. Antiaeriană (exclusiv), de la str. Lerești până la Șos. Alexandriei ;
- Șos. Alexandriei (exclusiv), de la str. Antiaeriană până la str. Lacul Mare;
- str. Lacul Mare (exclusiv), de la Șos. Alexandriei până la str. Tăcerii;
- str. Tăcerii (exclusiv), de la str. Lacul Mare până la limita autobazei RATB ;
- Perimetrul autobazei RATB, de la str. Tăcerii până str. Ion Conea;
- str. Ion Conea (exclusiv), de la limita autobazei RATB până în dreptul str. Botorca.

CORP 5C3:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Prelungirea Ghencea, numere impare (exclusiv). de la str. Ghidiceni până la Intr. Pepinierii;
- Intr. Pepinierii inclusiv, de la Prelungirea Ghencea până la limita de proprietate sera;
- Pe limita de proprietate sera;
- Perimetrul cimitirului militar;
- Drumul Cooperativei, de la limita cimitirului militar până la limita administrativă a municipiului;
- Limita teritoriului administrativ municipiu, până la str. Fungeilor;
- Str. Fungeilor exclusiv;
- Str. Bulgăruș exclusiv
- Str. Ghidigeni, numere pare și impare, de la str. Bulgăruș până la Prelungirea Ghencea.

5 – D : ZONA "D "- reprezentată grafic în culoare GRI.

CORP 5D1:

Delimitată prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Drumul Movila (exclusiv), de la limita administrativă a municipiului până la str. Neptun;
- Str. Neptun (exclusiv), de la Drumul Movila până la str. Vartejului;
- str. Vartejului (exclusiv);
- Sos. București – Măgurele (exclusiv); de la str. Vartejului până la str. Abatajului ;
- Str. Abatajului (exclusiv);
- Str. Teius (exclusiv), de la str. Abatajului până la str. Rupea;
- str. Rupea (exclusiv);
- Str. Racaciuni (exclusiv);
- Prelungirea str. Răcăciuni; până la Șos. Sălaj;

- Sos. Sălaj (exclusiv), de la prelungirea str. Răcăciuni până la str. Bacău;
- str. Bacău (exclusiv), de la Șos. Sălaj până la str. Humulești;
- str. Humulești (exclusiv); de la str. Bacău până la Șos. Sălaj;
- Șos. Sălaj (exclusiv), de la str. Humulești până la str. Vasile Poenaru ;
- Str. Vasile Poenaru (exclusiv) ;
- Str. Semanatorului (exclusiv), de la str. Vasile Poenaru pana la str. Salviei;
- Str. Salviei (exclusiv), de la str. Semanatorului pana la str. Bachus ;
- Str. Bachus (exclusiv), de la str. Salviei până la str. Spiralei ;
- Str. Spiralei (exclusiv), de la str. Bachus pana la Calea Ferentariilor ;
- Calea Ferentariilor (exclusiv), de la str. Spiralei pana la B-dul Pieptanari;
- B-dul Pieptanări (exclusiv), de la Calea Ferentariilor pana la str. Brăniștari;
- str. Brăniștari (exclusiv), de la B-dul Pieptanări până la str. Toporași;
- str. Radu Constantin (exclusiv);
- str. Iacob Andrei (exclusiv) de la str. Radu Constantin până la str. Baciului;
- str. Baciului (exclusiv), de la str. Iacob Andrei până la str. Pășunilor;
- str. Pășunilor (exclusiv), de la str. Baciului până la str. Țarcului;
- str. Țarcului (exclusiv), de la str. Pășunilor până la str. Zețarilor;
- str. Zețarilor (exclusiv), de la str. Țarcului până la str. Șinei ;
- str. Șinei (exclusiv), de la str. Zețarilor până la str. Ionescu Cristian ;
- str. Ionescu Cristian (exclusiv), de la str. Șinei până la limita administrativă a municipiului;
- pe limita administrativă a municipiului până la Drumul Movila.

Din suprafața delimitată mai sus se va scădea zona 5C1, rezultând un teritoriu cuprins între arterele de circulație:

- Str. Persicani numere pare, de la str. Zorilor până la Prelungirea Ferentariilor;
- Prelungirea Ferentariilor numere impare, de la Str. Persicani până la str. Soldat Tunsu Petre;
- str. Soldat Tunsu Petre numere impare, de la Prelungirea Ferentariilor până la Aleea Imașului;
- Aleea Imașului numere pare, de la str. Soldat Tunsu Petre până la str. Imașului;
- str. Imașului numere impare, de la Aleea Imașului până la str. Livezilor;
- str. Livezilor numere pare, de la str. Imașului până la Aleea Livezilor;
- Aleea Livezilor numere impare, de la str. Livezilor până la str. Zorilor;
- str. Zorilor numere pare, până la str. Persicani.

CORP 5D2

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Drumul Cooperativei (exclusiv), de la limita administrativă a municipiului pana la limita cimitirului militar;
- Pe limita de SV a cimitirului militar;
- Pe limita SE a cimitirului militar;
- Pe limita de SE a serei;

- Pe limita administrativa sector 5/6, de la Intrarea Pepinierii până la limita zonei construite și amenajate a M.A.P.N.;
- Pe limita zonei construite și amenajate a M.A.P.N. până la Drumul Crăițelor;
- Drumul Crăițelor (exclusiv), până la limita administrativă a municipiului;
- Pe limita administrativă a municipiului, până la Drumul Cooperativei.

EXTRAVILAN:

Limita teritoriului extravilan este stabilita conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 194/2004.

Teritoriul cuprins in aceasta limita se încadrează in zona A extravilan pentru toate categoriile de folosința conținute in art. 258 alin (6) al H.G. 956/2009.

(6) - SECTORUL 6

INTRAVILAN:

6 -A: ZONA "A" – reprezentată grafic prin culoare ROȘIE

CORP 6A1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Calea Giulești, numerele pare și impare, de la intersecția cu Str. Boișoara până la intersecția cu Șos. Orhideelor;
- Calea Plevnei numerele pare și impare de la intersecția cu Șos. Orhideelor până la intersecția cu Str. Constantin Noica;
- Str. Constantin Noica numerele pare și impare, de la Calea Plevnei până la Splaiul Independenței;
- Șoseaua Cotroceni numerele pare și impare, de la Splaiul Independenței până la B-dul Geniului;
- B-dul Geniului numerele pare și impare, de la intersecția de la Șos. Cotroceni până la Drumul Sării (intersecția Str. Răzoare cu B-dul Timișoara);
- Drumul Sării numerele pare și impare de la intersecția cu B-dul Geniului până la intersecția cu B-dul Ghencea;
- B-dul Ghencea numerele pare și impare, de la intersecția cu Drumul Sării până la intersecția cu Str. Montana;
- Str. Montana numerele pare de la intersecția cu B-dul Ghencea până la intersecția cu Str. Marinescu Constantin;
- Str. Marinescu Constantin numerele pare și impare, de la intersecția cu Str. Montana până la intersecția cu Str. General I.V.Culcer;
- Str. General I.V.Culcer numerele pare și impare de la intersecția cu Str. Marinescu Constantin până la intersecția cu Str. Av. Caranda Gh.;
- Str. Av. Caranda Gh. numerele pare și impare, de la intersecția cu Str.I.V.Culcer până la intersecția cu Drumul Taberei ;
- B-dul Drumul Taberei numerele pare de la intersecția cu Str. Caranda până la intersecția cu B-dul V. Milea;
- B-dul V. Milea numerele pare și impare, de la intersecția cu B-dul Drumul Taberei până la intersecția cu B-dul Timișoara;
- B-dul Timișoara numerele pare și impare, de la intersecția cu B-dul Milea până la intersecția cu Str.C. Nenițescu;
- Str. C. Nenițescu numerele impare, de la intersecția cu B-dul Timișoara până la intersecția cu Str.Munților;
- Prelungirea Str. C. Nenițescu numerele impare, de la intersecția cu Str. Munților până la intersecția cu Str. Apostol Constantin;
- Str. Apostol Constantin numerele impare de la intersecția cu prelungirea Str.C. Nenițescu până la intersecția cu Str. Lujerului;
- Str. Lujerului numerele impare, de la intersecția cu Str. Apostol Constantin până la intersecția cu B-dul Iuliu Maniu;

- B-dul Iuliu Maniu numerele pare și impare, de la Str. Lujerului până la intersecția cu B-dul Vasile Milea exclusiv Universitatea Politehnica;
- B-dul Vasile Milea numere pare și impare, de la intersecția cu B-dul Iuliu Maniu, apoi pe limita de proprietate a Universității Politehnica până la intersecția cu Splaiul Independenței;
- Splaiul Independenței de la limita de proprietate a Universității Politehnica până la intersecția cu Str. Orhideelor;
- Str.Orhideelor numere pare și impare, de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu B-dul Regiei;
- B-dul Regiei numere pare, de la intersecția cu Str. Orhideelor până la intersecția cu Str. Pascal Cristian;
- Str. Pascal Cristian numerele pare de la intersecția cu B-dul Regiei până la intersecția cu Str. Boișoara;
- Str. Boișoara numerele pare, de la intersecția cu Str. Pascal Cristian până la intersecția cu Calea Giulești.

CORP 6A2:

- Splaiul Independenței numerele impare de la limita de proprietate a Universității Politehnica până la limita de proprietate a Metrorex (inclusiv Sema Park).

6 – B: ZONA “B” – reprezentată grafic prin culoare PORTOCALIE.**CORP 6B1:***Delimitare exterioară:*

- B-dul Ghencea numere pare și impare, de la intersecția cu Str. Montana până la intersecția cu Str. Brașov;
- Prelungirea Ghencea, numere pare și impare de la str. Brașov până la Drumul Valea Largă;
- Drumul Valea Largă numerele pare de la intersecția cu Prelungirea Ghencea până la intersecția cu Drumul Valea Cricovului;
- Prelungirea Drumul Valea Largă numerele pare de la intersecția cu Drumul Valea Cricovului până la intersecția cu B-dul Timișoara;
- B-dul Timișoara numerele pare de la intersecția cu Str. Valea Cascadelor până la proprietatea cu adresa poștală nr. 92 B-dul Timișoara inclusiv;
- Aleea de la adresa poștală nr. 92 B-dul Timișoara de la intersecție cu B-dul Timișoara până la CF Cotroceni;
- C.F Cotroceni proprietățile pe partea de nord de la intersecția cu aleea mai sus menționată, spre vest, până la limita administrativă a municipiului București;
- Pe limita administrativă a municipiului București din dreptul CF Cotroceni până la limita de nord a proprietăților cu numerele poștale pare de pe B-dul Iuliu Maniu;

- Pe limita de nord a proprietăților cu numerele poștale pare de pe B-dul Iuliu Maniu (inclusiv) de la limita administrativă a municipiului București până la intersecția cu Str. Roții,
- Pe limita nord a proprietăților cu numerele poștale pare de pe B-dul Iuliu Maniu (pe Drum de legătură) de la intersecția cu Str. Roții, până la intersecția cu Str. Piscul Crăsani;
- Str. Piscul Crăsani numerele pare de la prelungirea Drumului de legătură până la limita administrativă a municipiului București, Canal Argeș;
- Pe limita administrativă a municipiului București, Canalul Argeș, de la intersecția cu str. Piscul Crăsani până la Aleea Lacul Morii;
- Aleea Lacul Morii dealungul malului lacului Morii până la Str. Cornului;
- Str. Cornului numere pare și impare, de la limita Lacul Morii până la intersecția cu Str. Pomilor;
- Str. Pomilor numere pare și impare, de la intersecția cu Str. Cornului până la intersecție cu aleea de-a lungul limitei de est a Cimitirului Adormirea Maicii Domnului;
- Aleea de-a lungul limitei de est a Cimitirului Adormirea Maicii de la Str. Pomilor până la intersecția cu Calea Giulești;
- Calea Giulești numere pare și impare, de la limita de est a Cimitirului Adormirea Maicii Domnului până la intersecția cu Str. Boișoara;
- Str. Boișoara numerele impare de la intersecția Calea Giulești până la intersecția cu Str. Pascal Cristian;
- Str. Pascal Cristian numerele impare de la intersecție cu str. Boișoara până la intersecție cu B-dul Regiei;
- B-dul Regiei numerele impare de la intersecție cu Str. Pascal Cristian până Șos. Orhideelor exclusiv numerele pare și impare stabilite în zona de fiscalitate A;
- Șos. Orhideelor ??exclusiv numerele pare și impare stabilite în zona de fiscalitate A, de la B-dul Regiei până la intersecția cu Splaiul Independenței;
- Splaiul Independenței numerele pare de la Șos Orhideelor până în dreptul limitei de vest și sud a proprietății Sema Park;
- De la limita de sud a Sema Park în continuare pe limita Universității Politehnica până la B- dul Iuliu Maniu (Str. Baia de Arieș);
- B-dul Iuliu Maniu exclusiv numerele pare, stabilite în zona A de fiscalitate, de la Str. Baia de Arieș până la Str. Lujerului.
- Str. Lujerului numerele pare de la intersecția cu B-dul Iuliu Maniu până la Str. Apostol Constantin;
- Str. C-tin Apostol numerele pare de la intersecția cu Str. Lujerului până la prelungirea Str. C. Nenițescu;
- Prelungirea Str. C. Nenițescu numerele pare de la intersecția cu Str. C-tin Apostol până la intersecția cu Str. Munților;
- Str. Nenițescu numerele pare de la intersecție cu Str. Munților până la intersecția cu B-dul Timișoara;

- B-dul Timișoara exclusiv numerele impare, stabilite în zona A de fiscalitate, de la Str. Nenițescu până la B-dul V. Milea;
- B-dul V. Milea exclusiv numerele pare stabilite în zona A de fiscalitate, de la B-dul Timișoara până la intersecția cu Drumul Taberei;
- B-dul Drumul Taberei numerele impare de la intersecția cu B-dul V. Milea până la Str. Av. Caranda Gh.;
- Str. Av. Caranda Gh. exclusiv numerele pare stabilite în zona de fiscalitate A, de la intersecția Drumul Taberei până la intersecția cu Str. I.V. Culcer;
- Str. General I.V. Culcer exclusiv numerele pare stabilite în zona de fiscalitate A, de la intersecția Str. Av. Caranda Gh. până la intersecția cu Str. Marinescu Constantin;
- Str. Marinescu Constantin exclusiv numerele pare, de la intersecția Str. General I.V. Culcer până la intersecția cu Str. Montana;
- Str. Montana exclusiv numerele pare, stabilite în zona de fiscalitate A, de la intersecția Str. Marinescu Constantin până la intersecția cu B-dul Ghencea.

Delimitare interioara față de zona C2:

- B-dul Timișoara numerele impare de la intersecția cu Str. Nicodim până la limita de protecție a apeductului;
- Limita de protecție a apeductului de la nr poștal 78-80 de pe B-dul Timișoara exclusiv până la intersecția cu Str. Liniei;
- Str. Liniei numerele pare de la limita de protecție a apeductului până la intersecția cu Valea Cascadelor;
- Str. Valea Cascadelor numerele pare de la intersecție cu Str. Liniei până în dreptul numărului poștal 11 de pe Valea Cascadelor, exclusiv;
- Str. Valea Cascadelor de la numărul poștal 11 exclusiv până la intersecție cu Str. Oboga;
- Str. Oboga numerele pare până la intersecția cu Str. Ierbii;
- Str. Ierbii numerele pare de la intersecția cu Str. Oboga până la intersecție cu Str. Bârsănești;
- Str. Băbești numerele pare și impare de la intersecția cu Str. Bârsănești până la intersecția cu Str. Valea Lungă;
- Str. V. Lungă numerele pare de la intersecția cu Str. Băbești până la intersecția cu Str. Furtunei;
- Str. Furtunei numerele impare de la intersecția cu Str. Valea Lungă până la intersecția cu Str. Moinești;
- Str. Moinești numerele impare de la intersecția cu Str. Furtunei până la intersecția cu Str. Nicodim;
- Str. Nicodim numerele impare de la intersecția cu Str. Moinești până la intersecția cu B-dul Timișoara.

Delimitare interioara față de zona C3:

Exclusiv proprietățile care aparțin unităților militare (pompieri, jandarmi), număr poștal 22 pe B-dul Timișoara.

6 – C: ZONA “C” – reprezentată grafic prin culoare GALBENĂ

CORP 6C1:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- Prelungirea Ghencea numere pare și impare, de la intersecția cu Drumul Valea Largă până la limita de est a Cimitir Ghencea II;
- Limita de est a Cimitirului Ghencea II de la intersecția cu Prelungirea Ghencea până la limita de nord a proprietăților cu numere poștale pare de pe Prelungirea Ghencea;
- Pe limita de nord a proprietăților cu numere pare de pe Prelungirea Ghencea de la limita de est a Cimitirului Ghencea până la Str. Floarea Galbenă numere pare și impare inclusiv, Str. Valea Tăuzului numere pare și impare inclusiv, Str. Doniței numere pare și impare inclusiv și în continuare până la limita de vest și sud a Institutului Pasteur, Ferma Boja;
- Pe limita de sud Fermei Boja până la aleea serelor care pornește din Prelungirea Ghencea și în continuare până la rețeaua de termoficare.
- De-a lungul rețelei de termoficare inclusiv numerele poștale impare de pe B-dul Timișoara de la aleea serelor până la limita de est a CET Vest;
- Proprietățile din partea de est a CET Vest de la rețeaua de termoficare până la CF Cotroceni;
- Pe limita CF Cotroceni de la limita de est a CET Vest până la aleea de la adresa poștală nr.92 B-dul Timișoara exclusiv;
- Aleea de la adresa poștală nr.92 B-dul Timișoara exclusiv de la CF Cotroceni până la intersecția cu B-dul Timișoara;
- B-dul Timișoara numerele impare, de la intersecția aleii de la adresa poștală nr.92 B-dul Timișoara până la intersecția cu Str. Valea Cascadelor;
- Prelungirea Drumului Valea Largă numere impare de la intersecția cu Str. Valea Cascadelor până la intersecția cu Drumul Valea Cricovului;
- Drumul Valea Largă numere impare de la intersecția cu Drumul Valea Cricovului până la intersecția cu Prelungirea Ghencea.

CORP 6C2:

Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:

- B-dul Timișoara numerele pare de la intersecția cu Str. Nicodim până la limita de protecție a apeductului;
- Limita de protecție a apeductului de la numărul poștal 78-80 de pe B-dul Timișoara inclusiv, până la intersecția cu Str. Liniei;
- Str. Liniei numerele impare de la limita de protecție a apeductului până la intersecția cu Valea Cascadelor;
- Str. Valea Cascadelor numerele impare de la intersecție cu Str. Liniei până în dreptul numărul poștal 11 de pe Valea Cascadelor inclusiv;
- Str. Valea Cascadelor de la numărul poștal 11 inclusiv până la intersecție cu Str. Oboga;
- Str. Oboga numerele impare până la intersecția cu Str. Ierbii;

- Str. Ierbii numerele impare de la intersecția cu Str. Oboga până la intersecție cu Str. Bârsănești;
- Str. Băbești exclusiv numerele pare stabilite în zona de fiscalitate B de la intersecția cu Str. Bârsănești până la Str. Valea Lungă;
- Str. V. Lungă numerele impare de la intersecția cu Str. Băbești până la intersecția Str. Furtunei;
- Str. Furtunei numerele pare de la intersecția cu Str. Valea Lungă până la intersecția cu Str. Moinești;
- Str. Moinești numerele pare de la intersecția cu Str. Furtunei până la intersecția cu Str. Nicodim;
- Str. Nicodim numerele pare de la intersecția cu Str. Moinești până la intersecția cu B-dul Timișoara;

CORP 6C3:

- Inclusiv proprietățile care aparțin unităților militare (pompieri, jandarmi), număr poștal 22 pe B-dul Timișoara.

CORP 6C4:**Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Str. Piscul Crăsani numerele impare de la intersecția cu Drumul Ciorogârla până la intersecția cu prelungire Drum de Legătură;
- B-dul Iuliu Maniu exclusiv numerele pare, stabilite în zona B de fiscalitate (pe Drum de legătură) de la intersecția cu Str. Piscul Crăsani până la intersecția cu Str. Roții;
- B-dul Iuliu Maniu exclusiv numerele pare, stabilite în zona B de fiscalitate de la Str. Roții, până la limita administrativă a municipiului București, Drumul Ciorogârla;
- Drumul Ciorogârla, Canalul Argeș de la limita administrativă a municipiului București până la Str. Piscul Crăsani.

CORP 6C5:**Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Str. Cornului exclusiv numerele pare stabilite în zona de fiscalitate B de la limita Lacul Morii până la Drumul Fântâna Domnească;
- Drumul Fântâna Domnească numerele impare de la limita Lacul Morii până la Calea Giulești;
- Calea Giulești numerele impare de la intersecția cu Drumul Fântâna Domnească până la intersecția cu Drumul Săbăreni;
- Calea Giulești numerele pare și impare, de la intersecția cu Drumul Săbăreni până la limita de est a Cimitirului Adormirea Maicii Domnului;
- Limita de est a Cimitirului Adormirea Maicii Domnului de la intersecția cu Calea Giulești până la intersecția cu Str. Pomilor;
- Str. Pomilor exclusiv numerele impare stabilite în zona B de fiscalitate de la limita de est a Cimitirului Adormirea Maicii Domnului până la Str. Cornului.

6 – D ZONA “D” – reprezentată grafic prin culoare GRI**CORP 6D1:****Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Prelungirea Ghencea numerele pare de la limita de est a cimitirului Ghencea II până la limita administrativă a municipiului București;
- Limita administrativă a municipiului București de la intersecție cu Prelungirea Ghencea până la limita CF Cotroceni;
- Proprietățile din partea de sud a CF Cotroceni de la limita administrativă a municipiului București până la limita de est a CET Vest;
- Limita de est a CET Vest de la CF Cotroceni până la rețea de termoficare;
- Proprietățile din partea de sud a rețelei de termoficare de la limita de est a CET Vest până la prelungirea Drumul Valea Largă;
- Prelungirea Drumul Valea Largă exclusiv numerele pare stabilite în zona de fiscalitate C, de la rețea de termoficare CET Vest până la intersecția cu Drumul Valea Cricovului;
- Drumul Valea Largă exclusiv numere pare de la intersecția cu Drumul Valea Cricovului până la intersecția cu Prelungirea Ghencea.

CORP 6D2:**Delimitat prin teritoriul cuprins între arterele de circulație:**

- Pe limita administrativă a municipiului București de la Lacul Dâmbovița până la Drumul la Chiajna;
- Pe limita administrativă a municipiului București de la Drumul la Chiajna până la limita de sector;
- Pe limita de sector până la intersecția cu Calea Giulești;
- Calea Giulești numere pare de la limita de sector până la intersecția cu Drumul Fântâna Domnească;
- Drumul Fântâna Domnească numere pare de la intersecția cu Calea Giulești până la prelungirea Drumului Fântâna Domnească;
- Prelungirea Drumului Fântâna Domnească numerele pare de la limita Lacului Dâmbovița până la limita administrativă a municipiului București.

EXTRAVILAN:

Limita teritoriului extravilan este stabilită conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 194/2004.

Teritoriul cuprins în această limită se încadrează în zona A extravilan pentru toate categoriile de folosință conținute în art. 258 alin (6) al H.G. 956/2009.